



Club utilisateurs GT ZAE « **géo standard régional sites économiques** »

Prise en main de QGIS pour un
usage métier de suivi du foncier
économique

Février 2020

www.aer-bfc.com



Niveau 1

Créer ou mettre à jour vos
données sites économiques et
foncier économique avec les
fonctions de base de QGIS

Programme du niveau 1

Créer ou mettre à jour vos données avec les fonctions de base
(2 heures)

- *Mise à jour les données attributaires sites économiques, et foncier économique (1h)*
- *Edition simple de la géométrie des objets (1h)*



Sites économiques

Cf. guide méthodologique
pages 8 à 18

Sites économiques

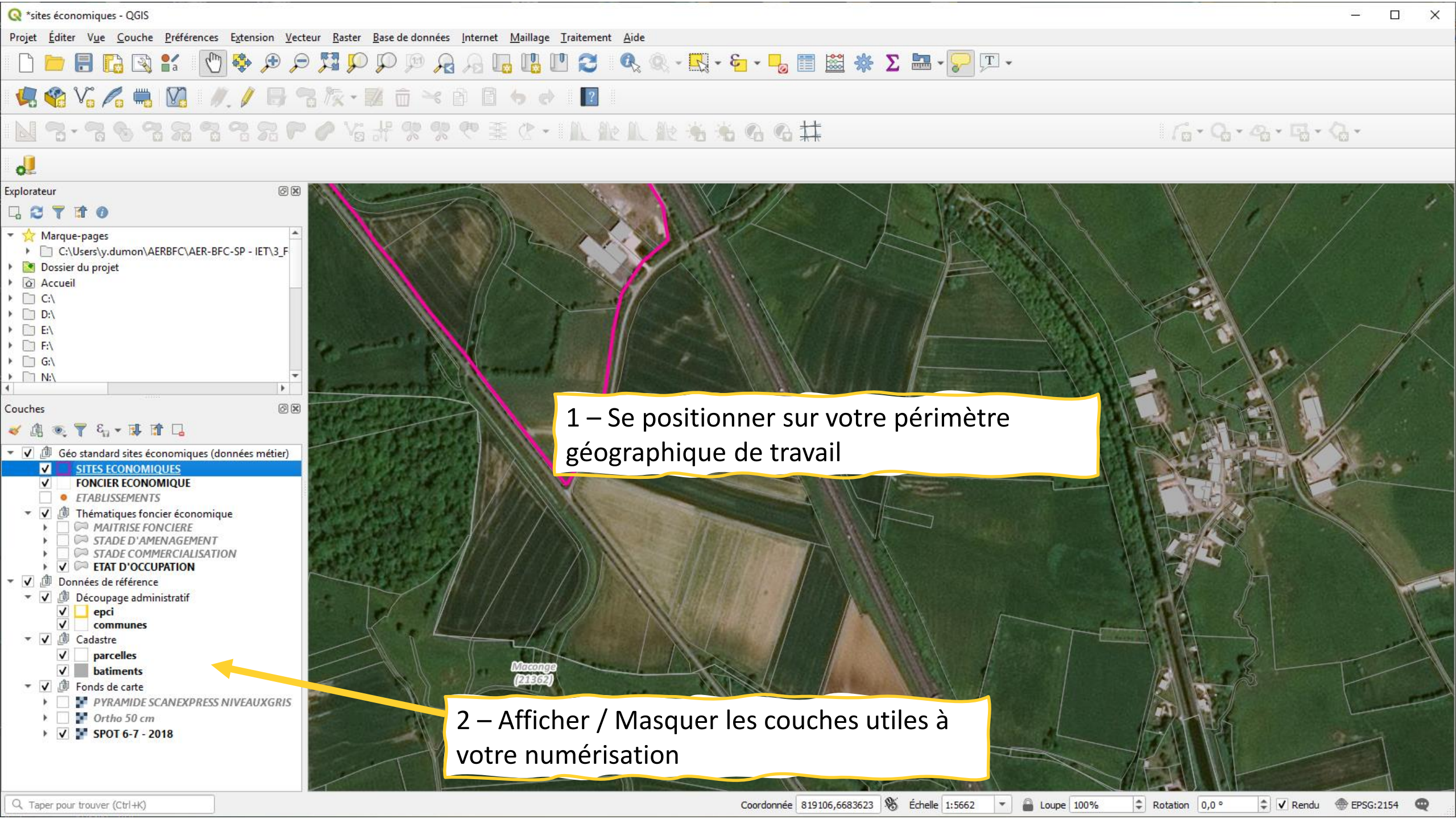
Recommandations de numérisation

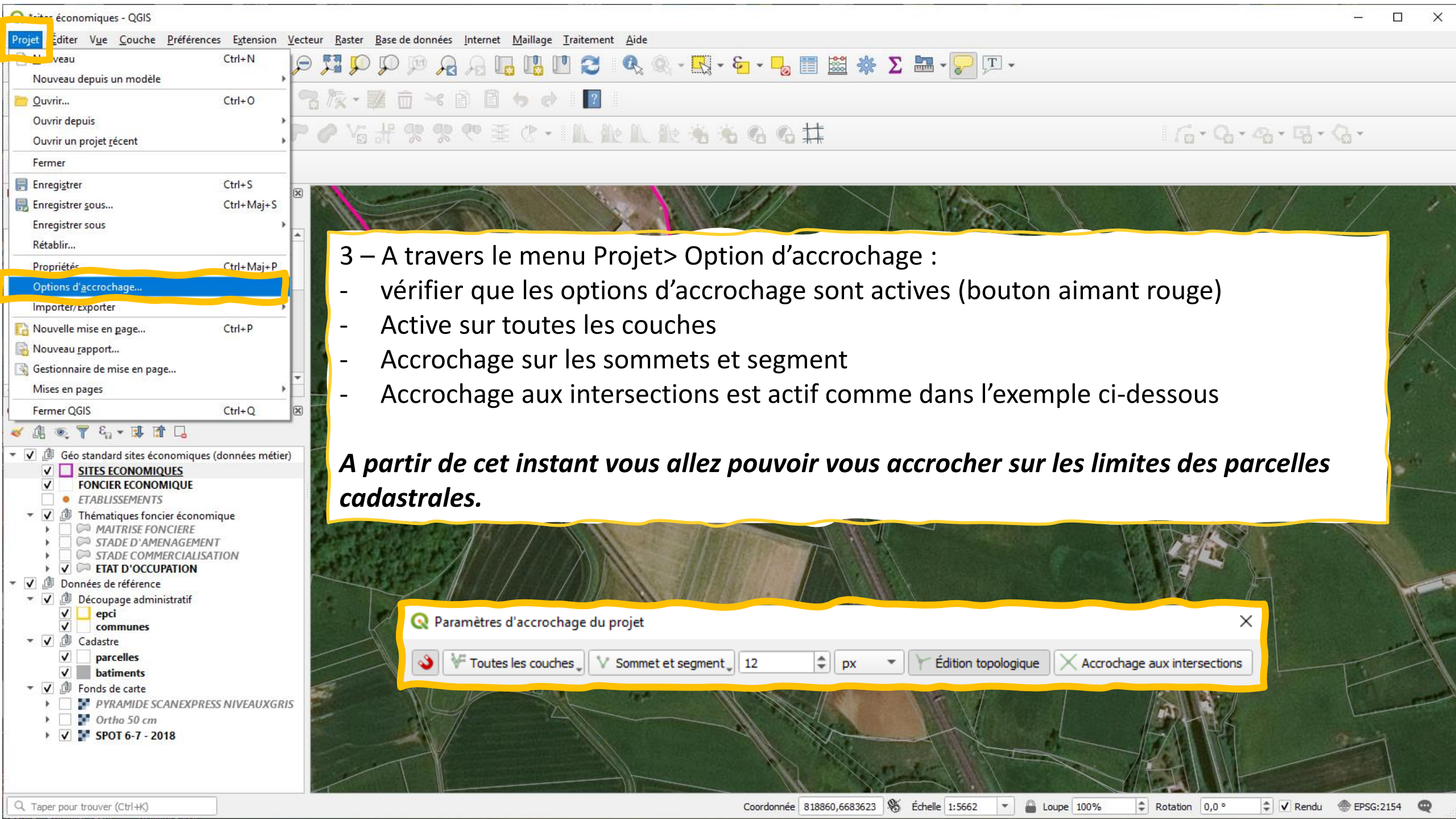
Vos documents de référence :

- Documents d'urbanisme, plan d'aménagement et de commercialisation, cadastre, photographies aérienne

Délimiter les sites économiques (polygones) :

- **N'oubliez pas que c'est votre EPCI qui aura le dernier mot sur le périmètre de vos sites économiques**
- Suivant une tolérance qui sera de votre appréciation, dans la mesure où le périmètre suit des limites cadastrales existantes **privilégier de suivre les contours existants du cadastre** en vous accrochant dessus
- Dans la mesure où une voirie participe à la desserte directe de la zone il faut l'inclure même si elle n'est pas cadastrée (voirie entrante)
- **Autoroutes ou voies de chemin de fer sont à exclure de ses périmètres**
- Pour **une même zone** située de part et d'autre d'un axe routier qui la scinderait en deux, il est possible de faire la jonction en intégrant une portion de la voirie pour ne disposer que d'un polygone simple sauf si vous souhaitez exclure certaines domanialités (route départementale ou nationale) dans ce cas vous aurez un multi polygone
- Il n'est pas recommandé d'inclure les voiries en limites latérales de la zone, mais plutôt de faire reposer vos limites de zones sur les limites cadastrales externes
- Deux sites économiques qui se touchent doivent avoir une limite commune

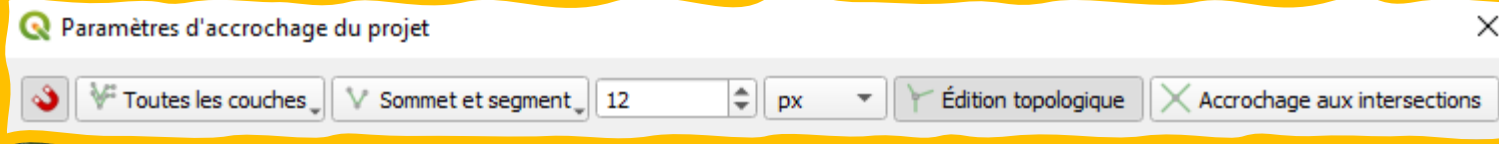


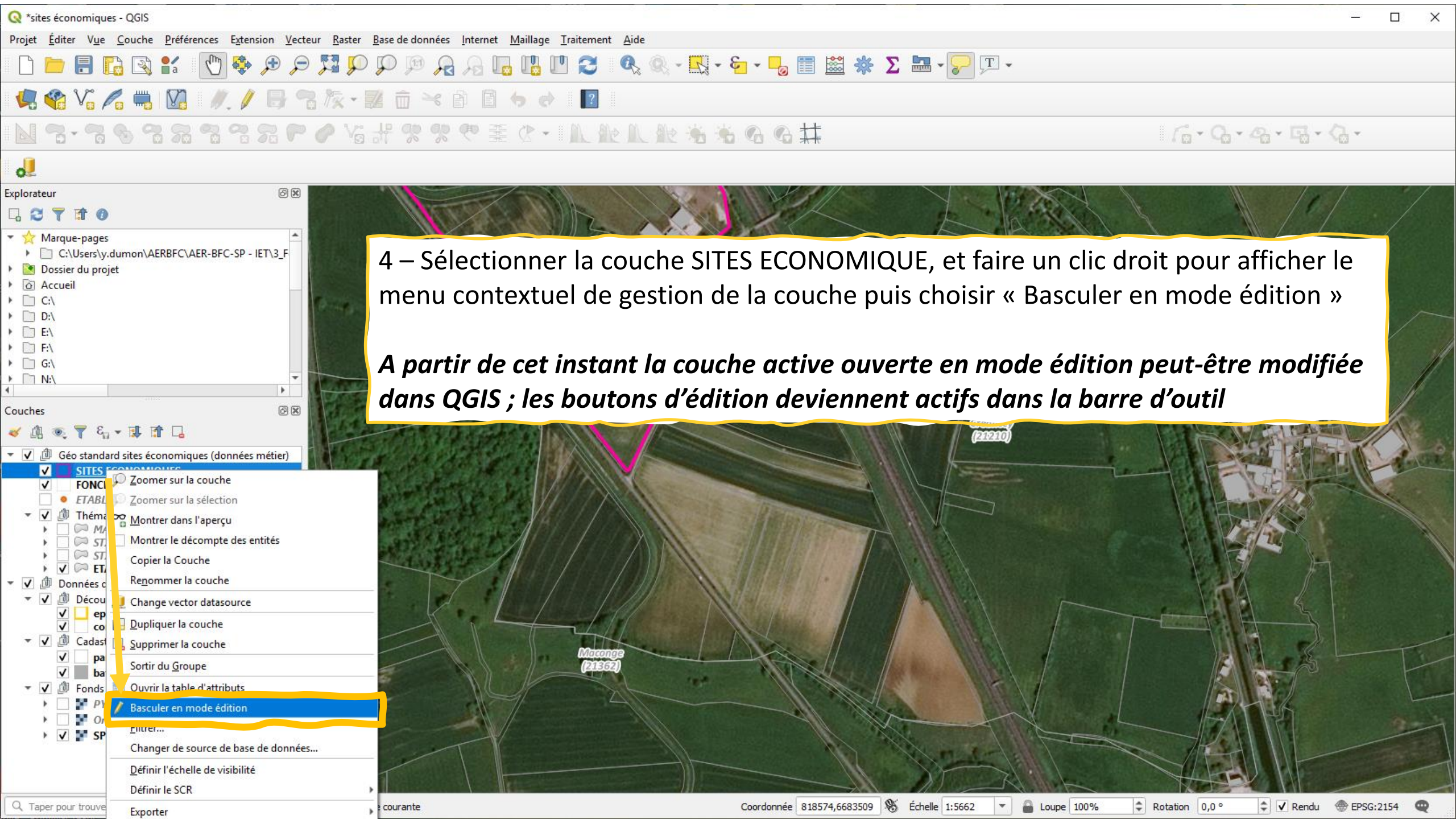


3 – A travers le menu Projet> Option d'accrochage :

- vérifier que les options d'accrochage sont actives (bouton aimant rouge)
- Active sur toutes les couches
- Accrochage sur les sommets et segment
- Accrochage aux intersections est actif comme dans l'exemple ci-dessous

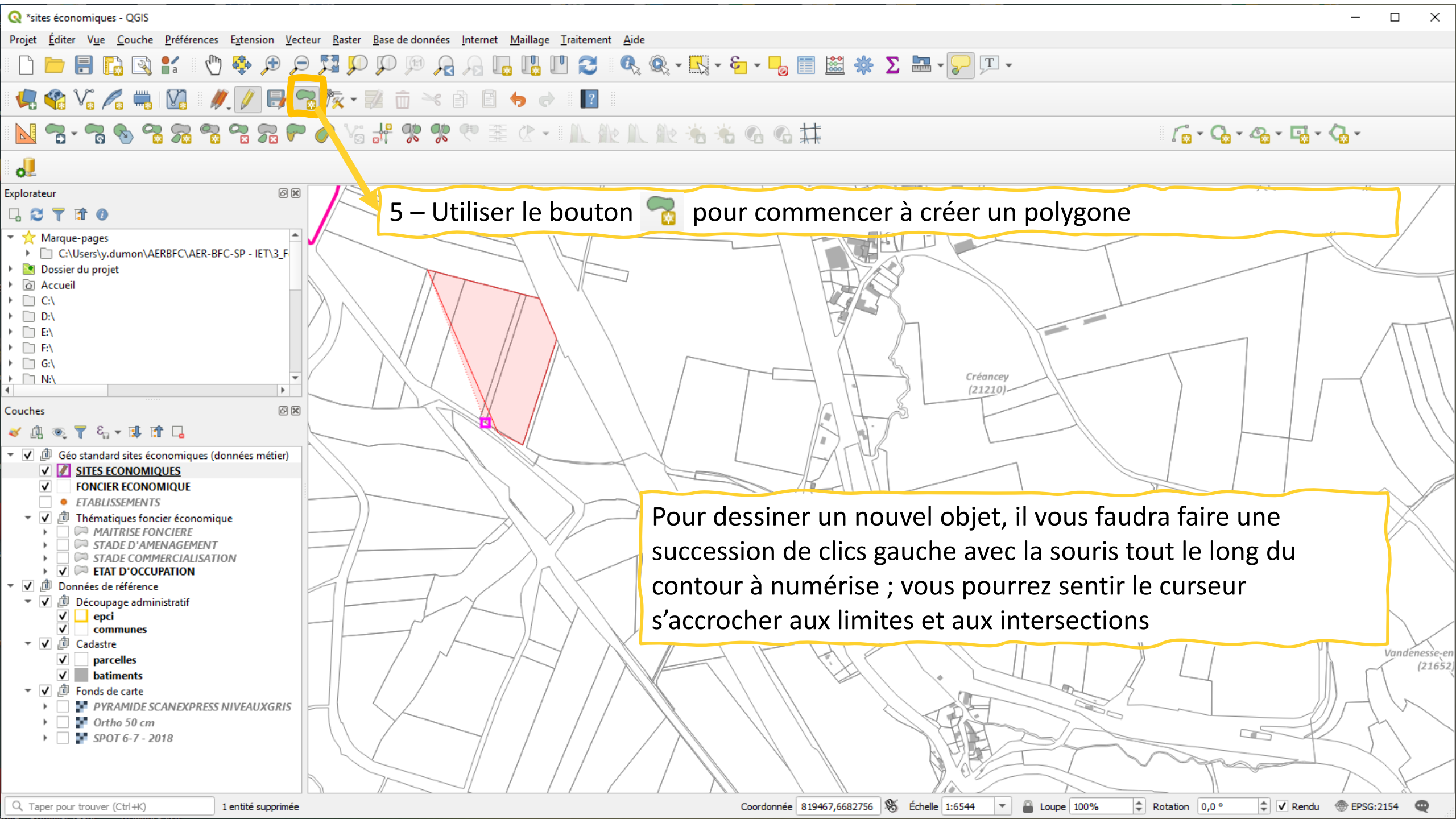
A partir de cet instant vous allez pouvoir vous accrocher sur les limites des parcelles cadastrales.





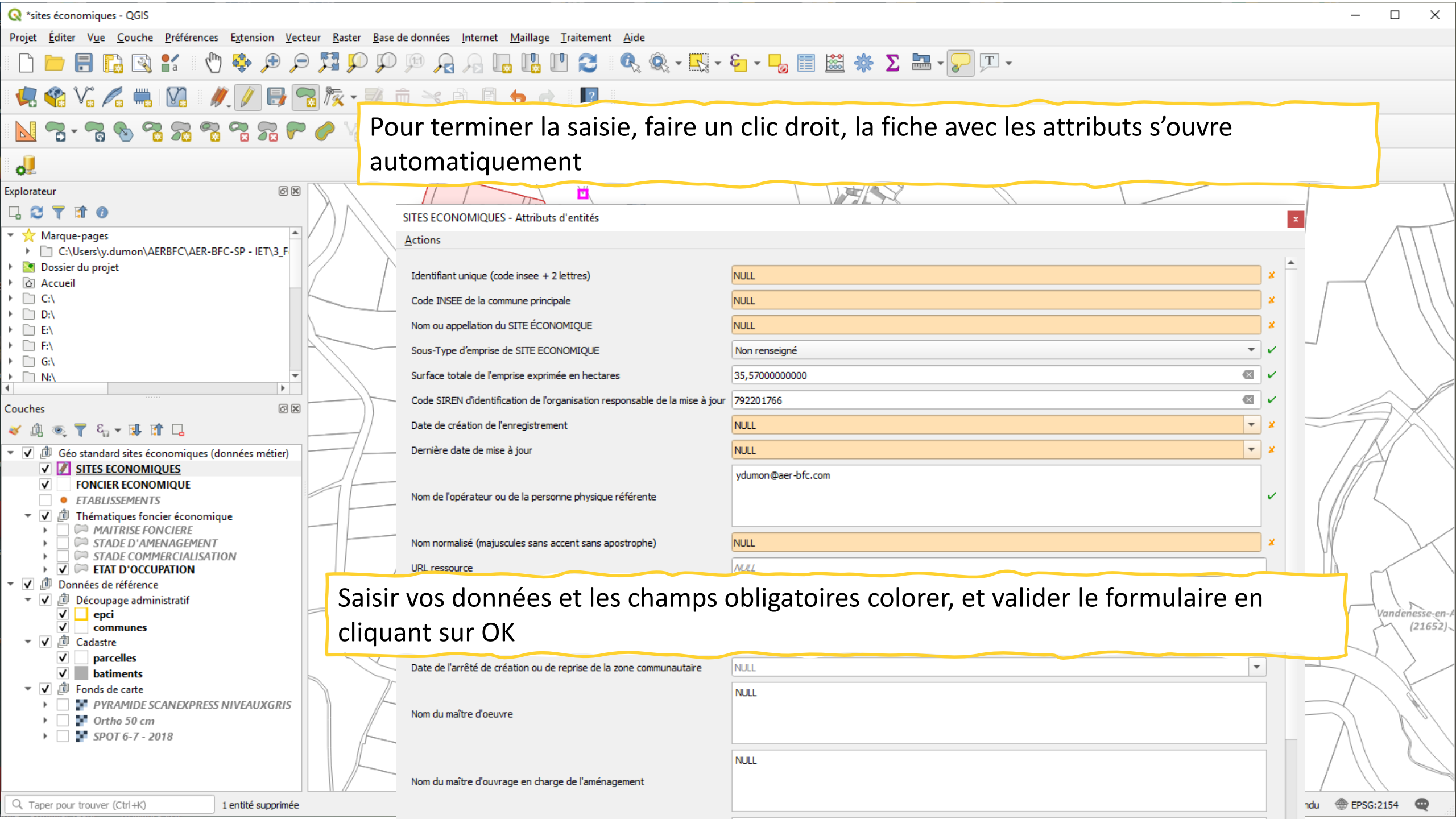
4 – Sélectionner la couche SITES ECONOMIQUE, et faire un clic droit pour afficher le menu contextuel de gestion de la couche puis choisir « Basculer en mode édition »

A partir de cet instant la couche active ouverte en mode édition peut-être modifiée dans QGIS ; les boutons d'édition deviennent actifs dans la barre d'outil



5 – Utiliser le bouton  pour commencer à créer un polygone

Pour dessiner un nouvel objet, il vous faudra faire une succession de clics gauche avec la souris tout le long du contour à numériser ; vous pourrez sentir le curseur s'accrocher aux limites et aux intersections



Pour terminer la saisie, faire un clic droit, la fiche avec les attributs s'ouvre automatiquement

Saisir vos données et les champs obligatoires colorer, et valider le formulaire en cliquant sur OK

Sites économiques : recommandations de saisie des données attributaires

Saisir obligatoirement les éléments du tronc commun obligatoire notamment :

- *Affecter un identifiant unique 25056TM composé du code INSEE de la commune et de 2 lettres*
- *Affecter le code INSEE de la commune*
- *Affecter un nom ou appellation au site économique à la zone*
- *Nous avons forcé les contraintes de saisie obligatoire*
- *Nous avons également programmé des champs calculé automatiquement*

Actions

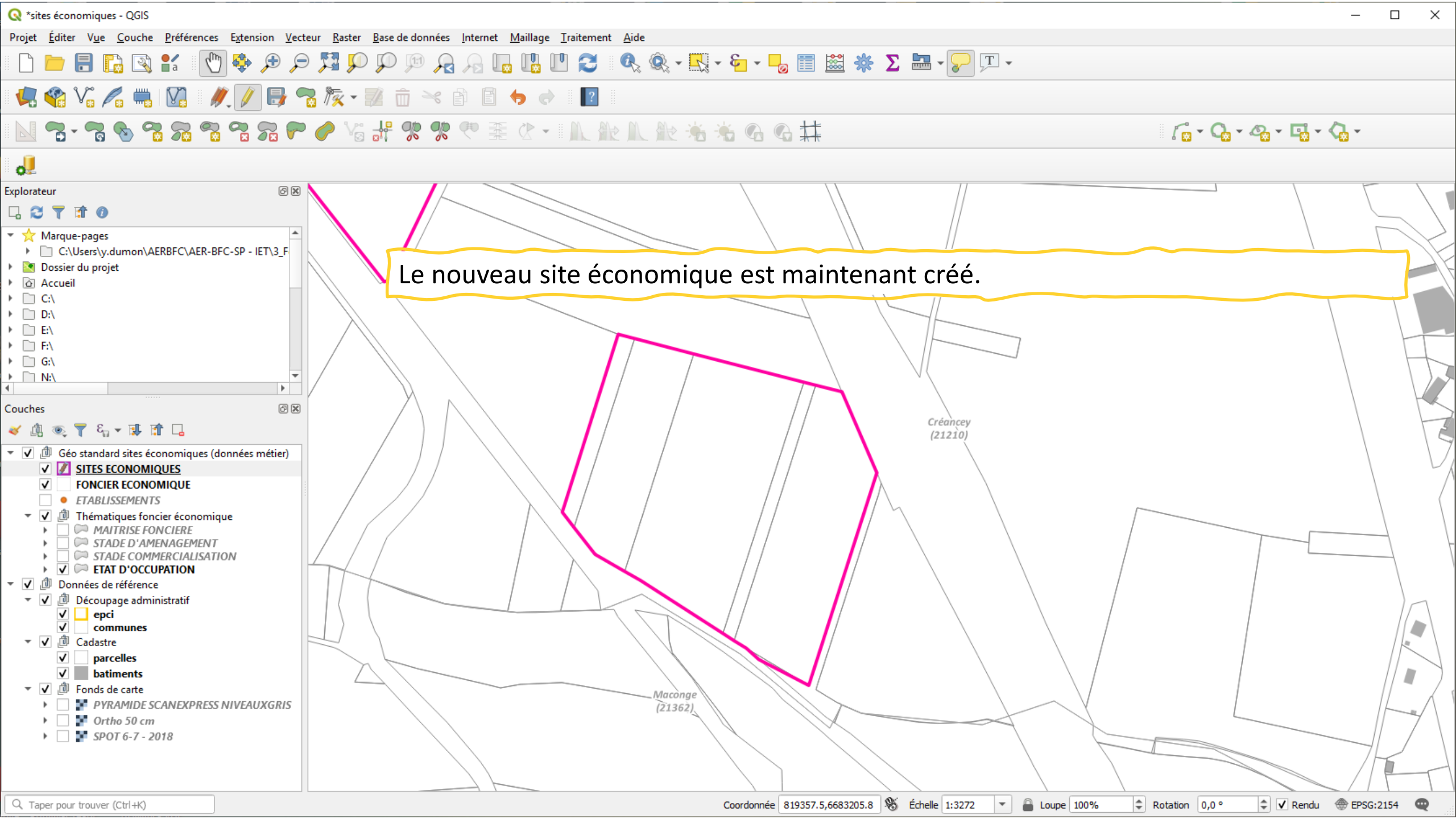
Identifiant unique (code insee + 2 lettres)	21210AB	✓
Code INSEE de la commune principale	21210	✓
Nom ou appellation du SITE ÉCONOMIQUE	Porte de Bourgogne	✓
Sous-Type d'emprise de SITE ECONOMIQUE	ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE TRANSFERÉE AU SENS DE LA LOI NOTRE	✓
Surface totale de l'emprise exprimée en hectares	47,4900000000	✓
Code SIREN d'identification de l'organisation responsable de la mise à jour	200071207	✓
Date de création de l'enregistrement	30/10/2019	✓
Dernière date de mise à jour	30/10/2019	✓
Nom de l'opérateur ou de la personne physique référente	daniele.schierini@ccpouillybligny.fr	✓
Nom normalisé (majuscules sans accent sans apostrophe)	PORTE DE BOURGOGNE	✓
URL ressource	NULL	
Année de création de la zone d'activité	NULL	
Type de maître d'ouvrage	EPCI	
Zone à vocation communautaire	Oui	
Date de l'arrêté de création ou de reprise de la zone communautaire	NULL	
Nom du maître d'oeuvre	Communauté de commune e Pouilly en Auxois/Bligny-sur-Ouche Le Seuil Maison de Pays 21320 Pouilly-en-Auxois	
Nom du maître d'ouvrage en charge de l'aménagement	Communauté de commune e Pouilly en Auxois/Bligny-sur-Ouche Le Seuil Maison de Pays 21320 Pouilly-en-Auxois	
Nom du maître d'ouvrage en charge de la commercialisation	Communauté de commune e Pouilly en Auxois/Bligny-sur-Ouche Le Seuil Maison de Pays 21320 Pouilly-en-Auxois	
Vocation commerciale	Non renseigné	
Vocation tertiaire/bureaux	Non renseigné	
Vocation artisanale	Non renseigné	
Vocation industrielle	Non renseigné	
Vocation entrepôts/logistique	Non renseigné	
Vocation hôtellerie/restauration	Non renseigné	
Etat de disponibilité	Non renseigné	
Indique si la zone est un projet	Non renseigné	
Procédure d'aménagement	Non renseigné	



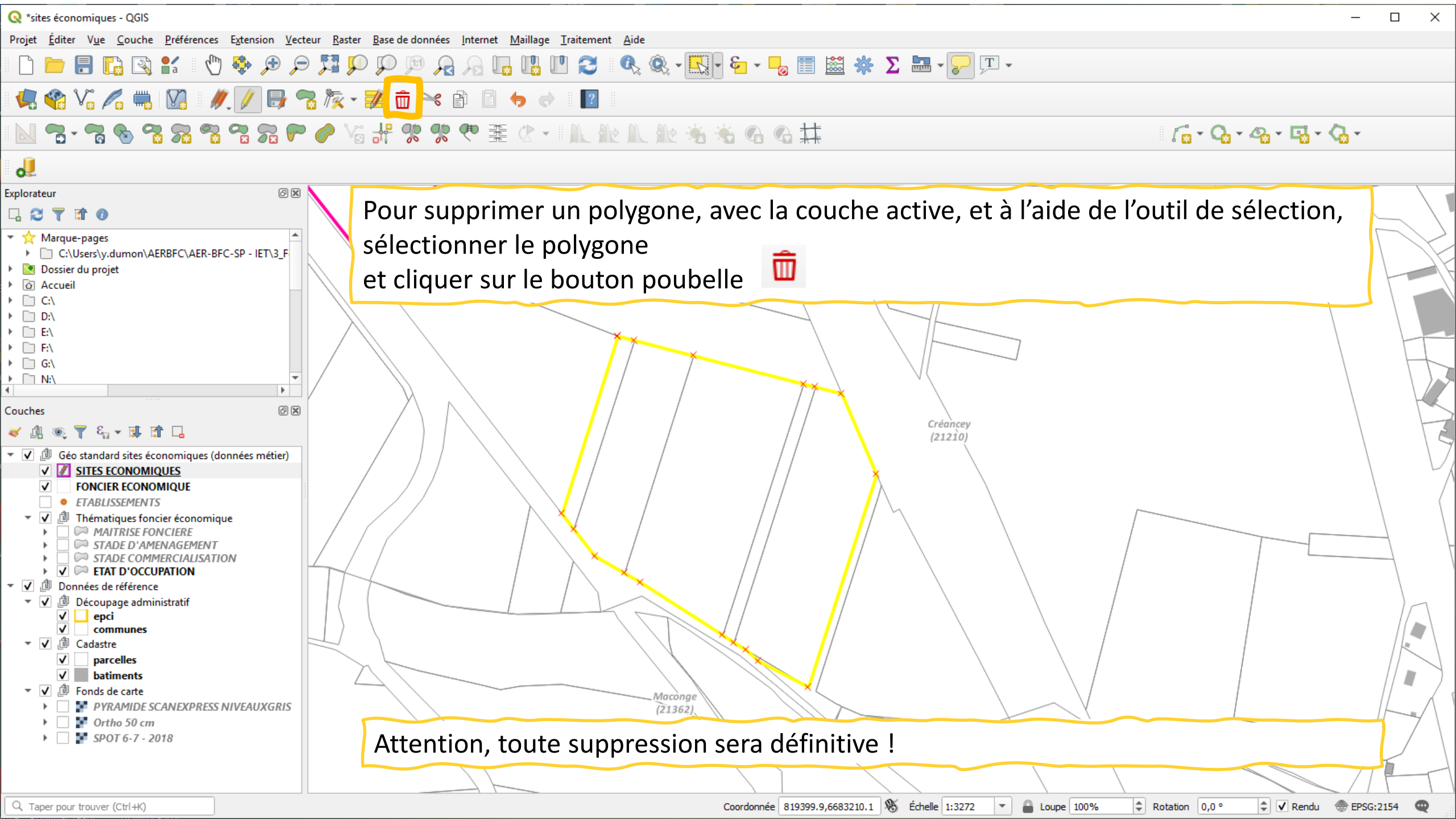
En mode édition vous pouvez mettre à jour les données en cliquant sur le bouton « identifier les entités »

Le formulaire a été rendu lisible avec des libellés adapté et des champs implémentant le géo standard régional.

En cas de doute, aidez-vous du guide méthodologique pour préciser certaines questions ou définitions.



Le nouveau site économique est maintenant créé.

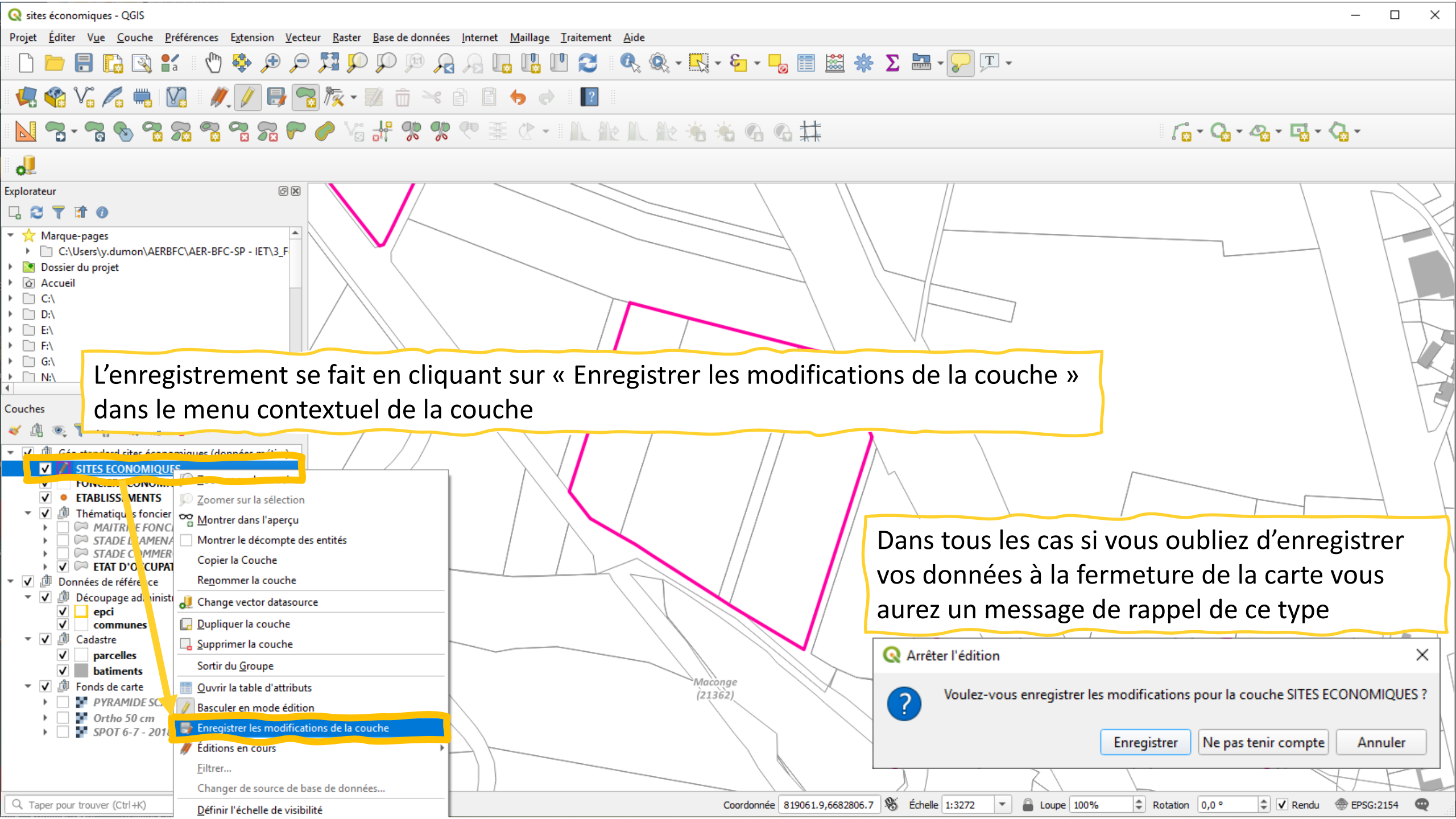


Pour supprimer un polygone, avec la couche active, et à l'aide de l'outil de sélection, sélectionner le polygone et cliquer sur le bouton poubelle 

Attention, toute suppression sera définitive !

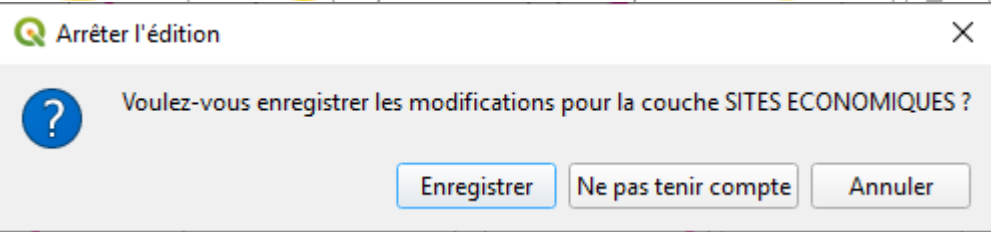
Enregistrer vos mises à jour

- *L'enregistrement se fait en cliquant sur « Enregistrer les modifications de la couche » dans le menu contextuel de la couche*
- *Une fois enregistré vous pouvez sortir du mode édition*



L'enregistrement se fait en cliquant sur « Enregistrer les modifications de la couche » dans le menu contextuel de la couche

Dans tous les cas si vous oubliez d'enregistrer vos données à la fermeture de la carte vous aurez un message de rappel de ce type





Foncier économique

Cf. guide méthodologique
pages 19 à 24

Foncier économique

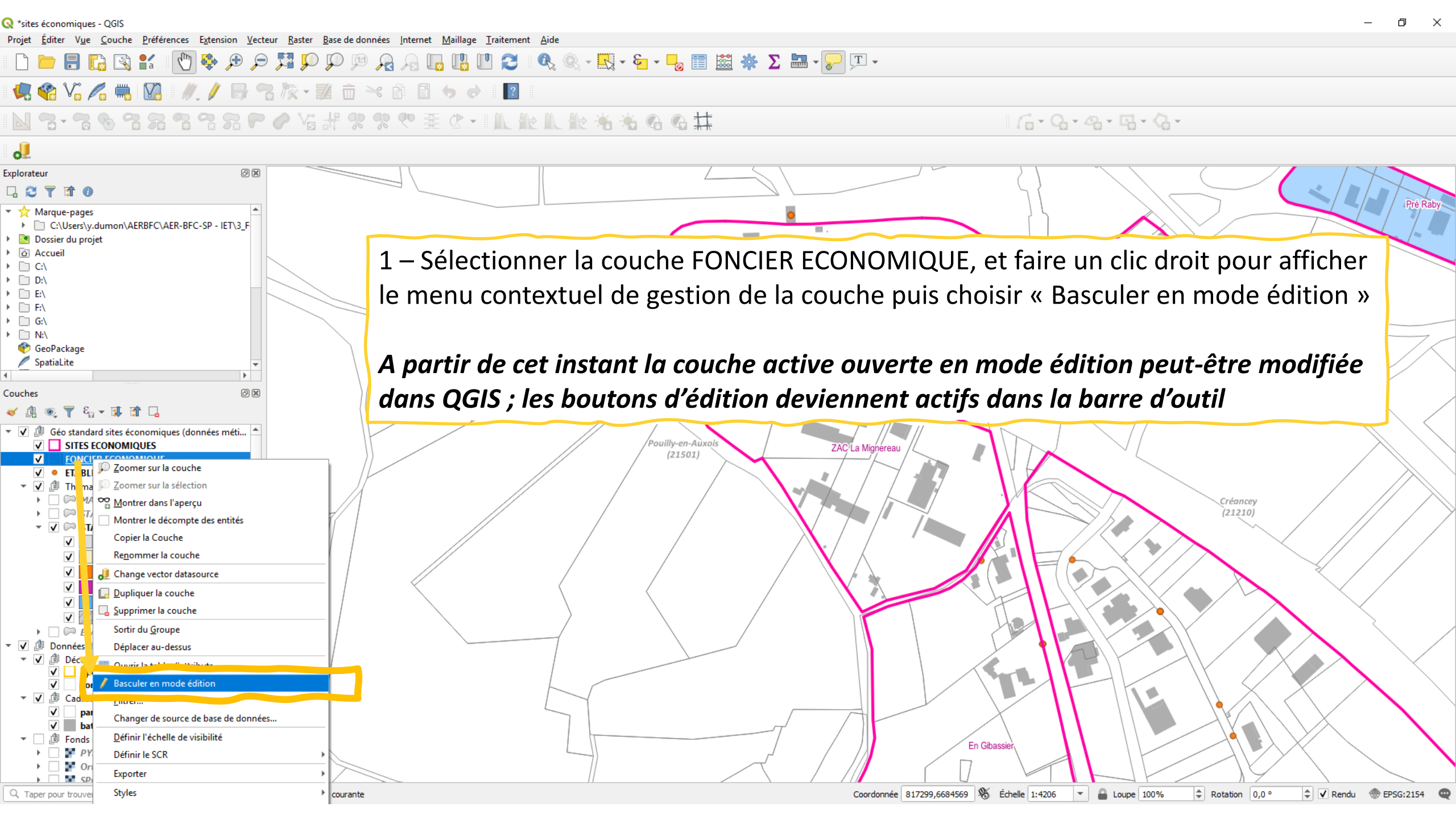
Recommandations de numérisation

La géométrie du FONCIER ÉCONOMIQUE est définie par un polygone englobant les contours des parcelles concernées (emprise foncière d'un établissement ou parcelle occupée ou non occupée).

Le FONCIER ÉCONOMIQUE est représenté sous forme d'un ou plusieurs polygones qui respecteront les règles suivantes :

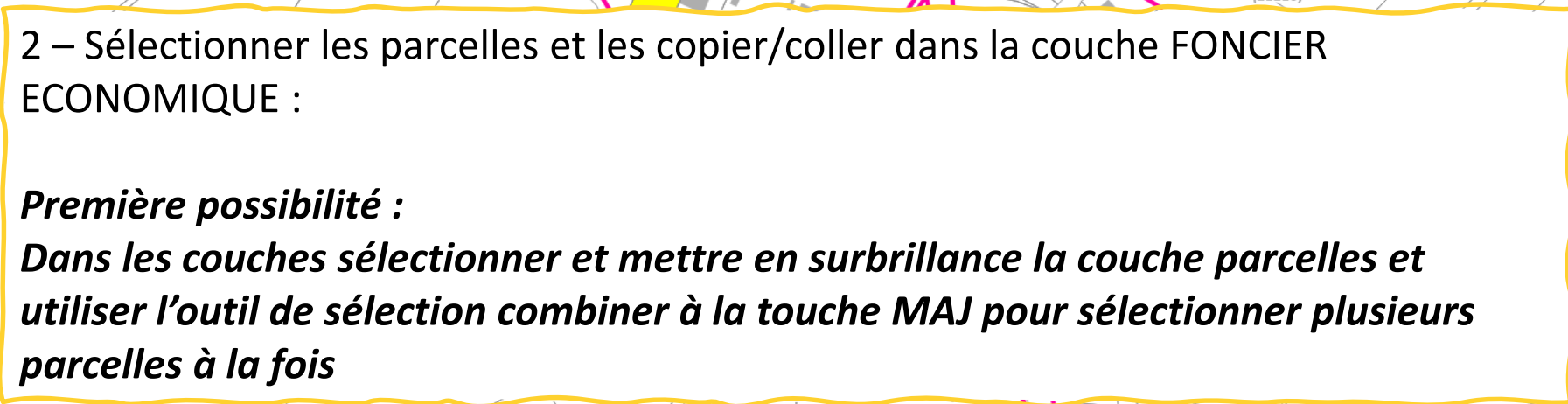
- *Ne doivent pas se superposer l'un l'autre ;*
- *Ne doivent pas avoir de discontinuités entre deux polygones adjacents ;*
- *Doivent être strictement inclus dans l'emprise ou partager des limites communes avec un SITE ÉCONOMIQUE*
- *Doivent recouvrir la totalité de l'emprise d'un SITE ECONOMIQUE*

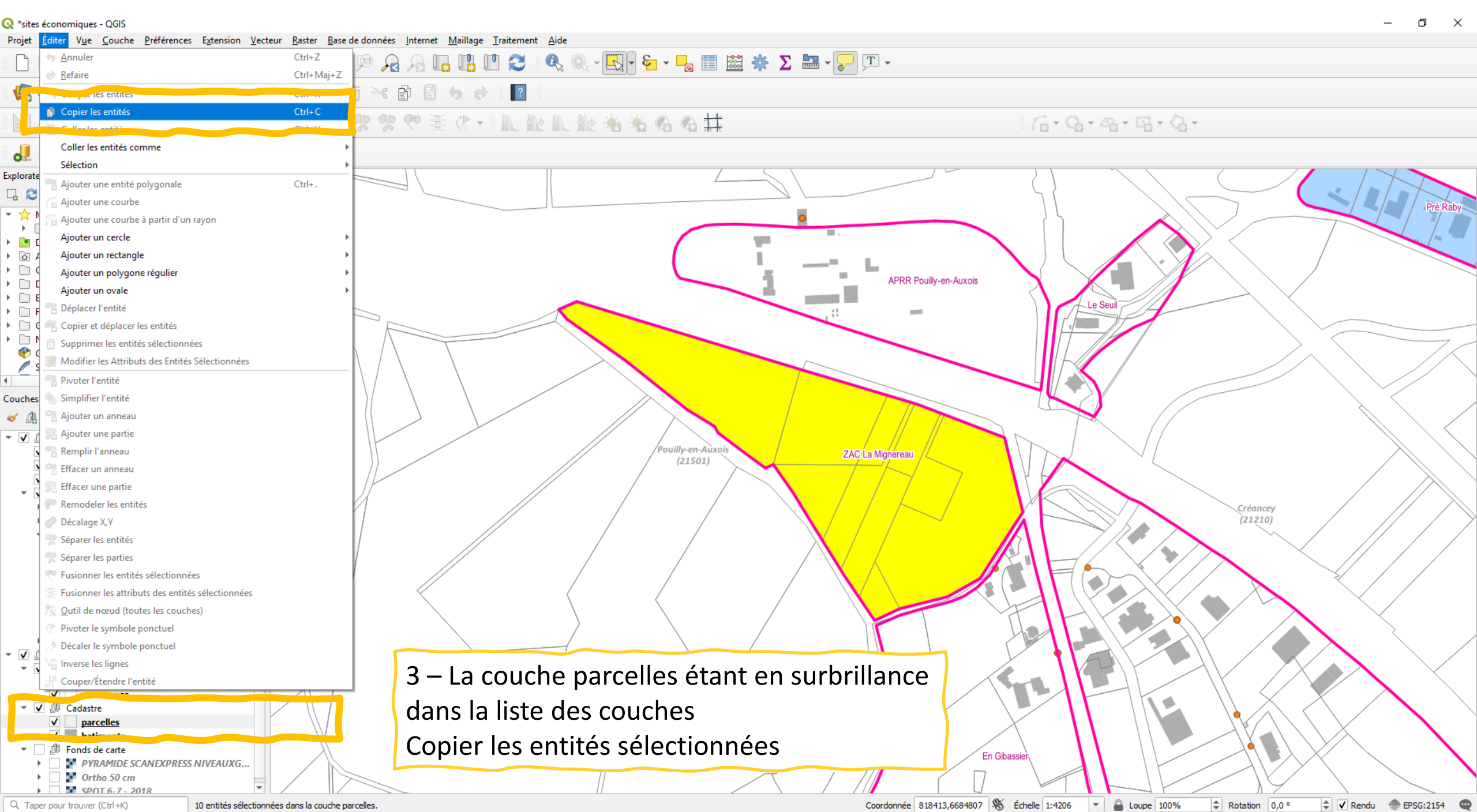
*Ils sont superposables aux limites cadastrales dans la mesure où la géométrie serait identique ;
Les polygones complexes de type multi-polygones ou polygones à trou sont autorisés.*

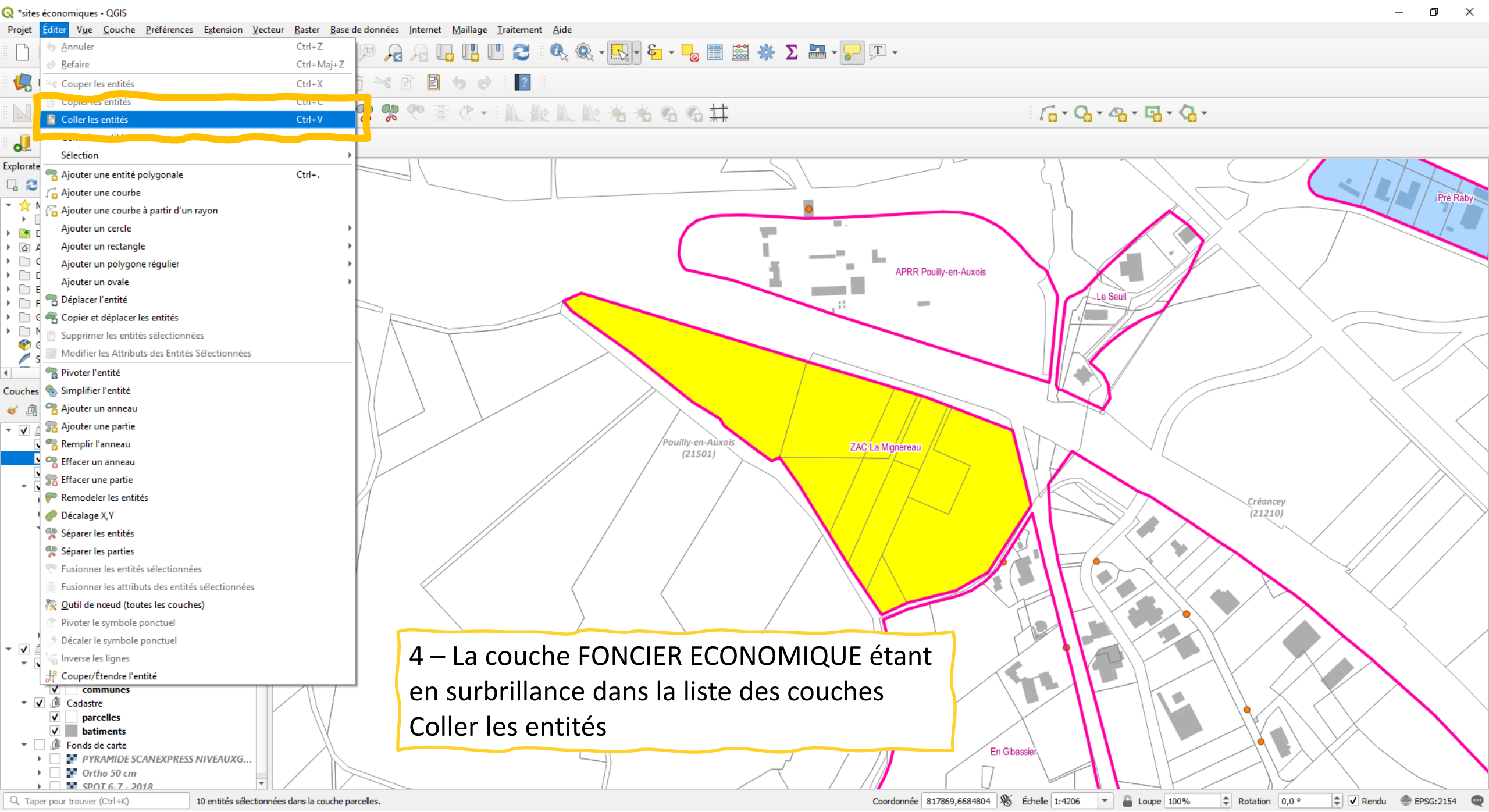


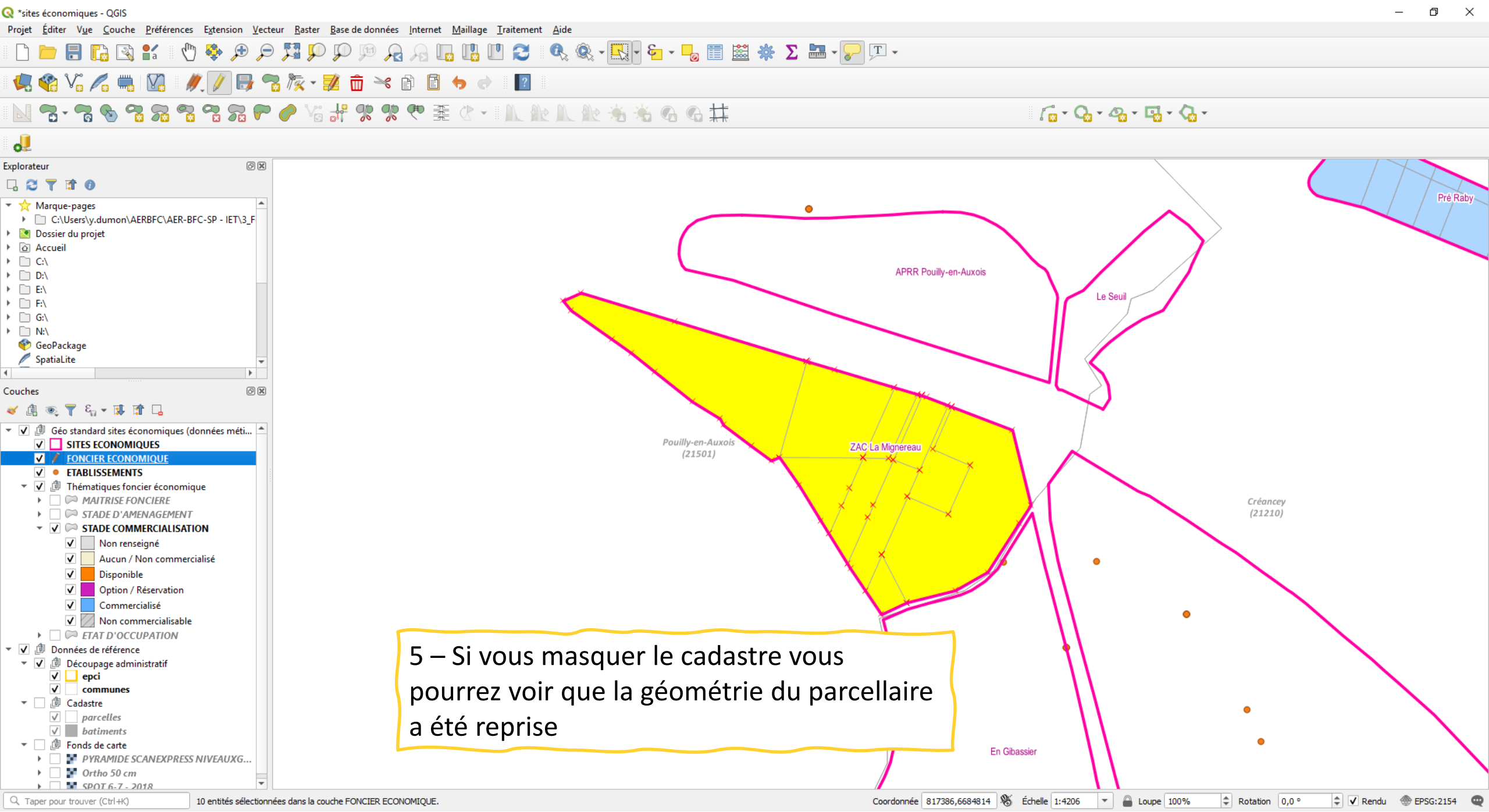
1 – Sélectionner la couche FONCIER ECONOMIQUE, et faire un clic droit pour afficher le menu contextuel de gestion de la couche puis choisir « Basculer en mode édition »

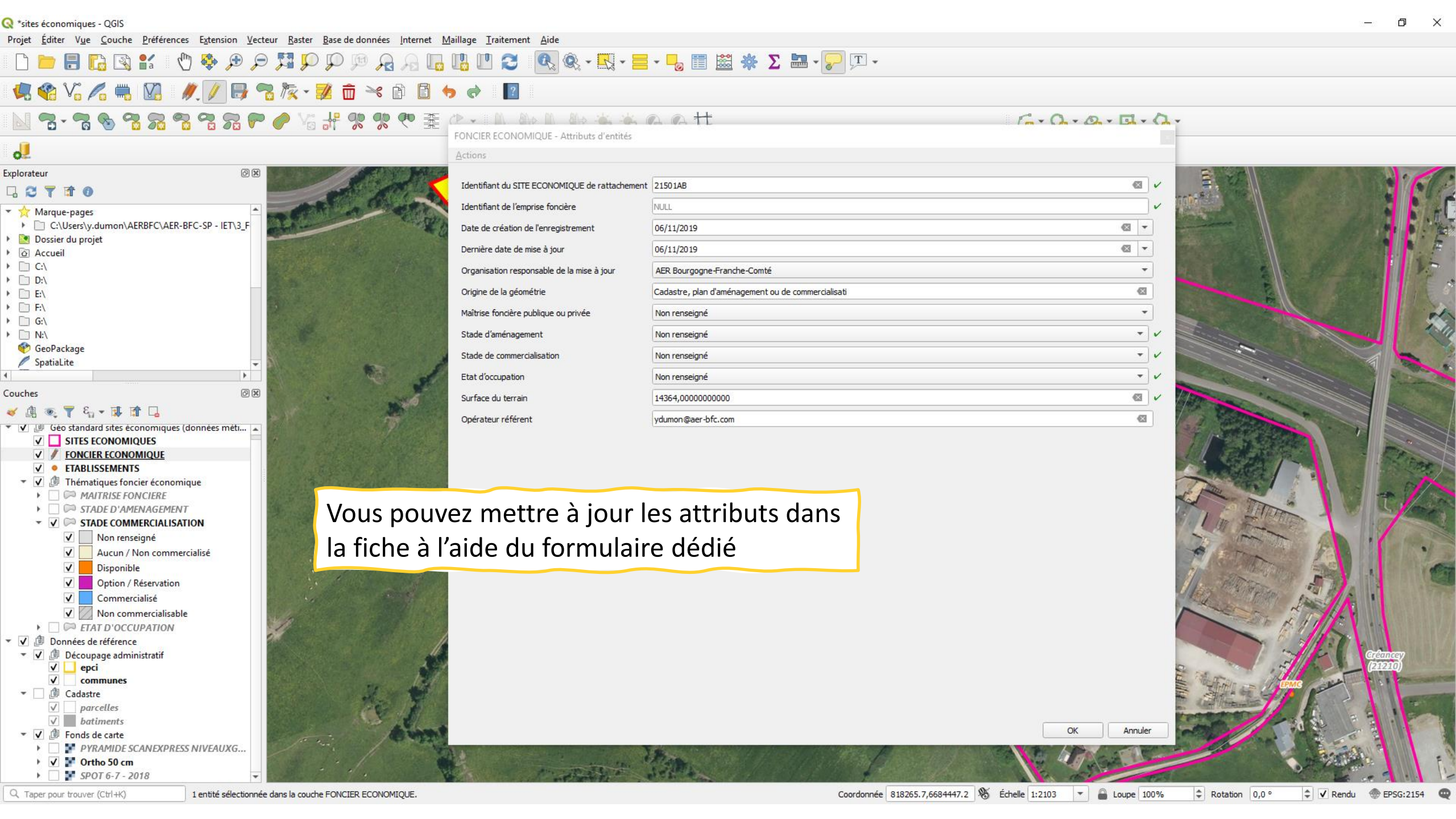
A partir de cet instant la couche active ouverte en mode édition peut-être modifiée dans QGIS ; les boutons d'édition deviennent actifs dans la barre d'outil











FONCIER ECONOMIQUE - Attributs d'entités

Actions

Identifiant du SITE ECONOMIQUE de rattachement	21501AB	✓
Identifiant de l'emprise foncière	NULL	✓
Date de création de l'enregistrement	06/11/2019	✓
Dernière date de mise à jour	06/11/2019	✓
Organisation responsable de la mise à jour	AER Bourgogne-Franche-Comté	✓
Origine de la géométrie	Cadastre, plan d'aménagement ou de commercialisati	✓
Maîtrise foncière publique ou privée	Non renseigné	✓
Stade d'aménagement	Non renseigné	✓
Stade de commercialisation	Non renseigné	✓
Etat d'occupation	Non renseigné	✓
Surface du terrain	14364,000000000000	✓
Opérateur référent	ydumon@aer-bfc.com	✓

OK Annuler

Vous pouvez mettre à jour les attributs dans la fiche à l'aide du formulaire dédié

Foncier économique : recommandations de saisie des données attributaires

- *Rappeler l'identifiant du site économique*
- *Affecter un identifiant de terrain*
- *Saisie de la maîtrise foncière, du stade d'aménagement, du stade de commercialisation, de l'état d'occupation*
- *On vous facilite votre saisie avec des valeurs par défaut (cohérence des données vis-à-vis du standard)*
- *La surface du terrain est calculée automatiquement (arrondi au m²)*

Classifier le foncier économique

Maîtrise foncière publique ou privée :

Publique : Terrain appartenant à une collectivité locale (commune, EPCI par exemple)

Privé : Terrain appartenant à une personne physique ou à une personne morale de droit privé (ENTREPRISE)

Stade d'aménagement :

Non acquis : Terrain ayant seulement été délimité en vue de l'aménagement d'une zone d'activité (exemple périmètre de ZAC) et qui n'a pas encore été acquis par l'aménageur

Acquis : Terrain acquis par l'aménageur mais qui n'a pas encore été viabilisé (équipé) ou qui se trouve en cours de viabilisation

Viabilisation en cours : Terrain en cours d'aménagement par un aménageur, en cours de viabilisation

Viabilisé : Terrain viabilisé, équipé

Stade de commercialisation :

Disponible : Terrain disponible immédiatement, libre à la vente, commercialisable

Option : Terrain réservé par une entreprise en vue de son acquisition

Commercialisé : Terrain acquis par une entreprise (comprend aussi les réserves privées des entreprises, investisseur, agents immobilier)

Aucun : Terrain n'ayant pas encore fait l'objet d'une commercialisation : cas des terrains qui n'ont pas encore été acquis, ou pas encore viabilisés par l'aménageur

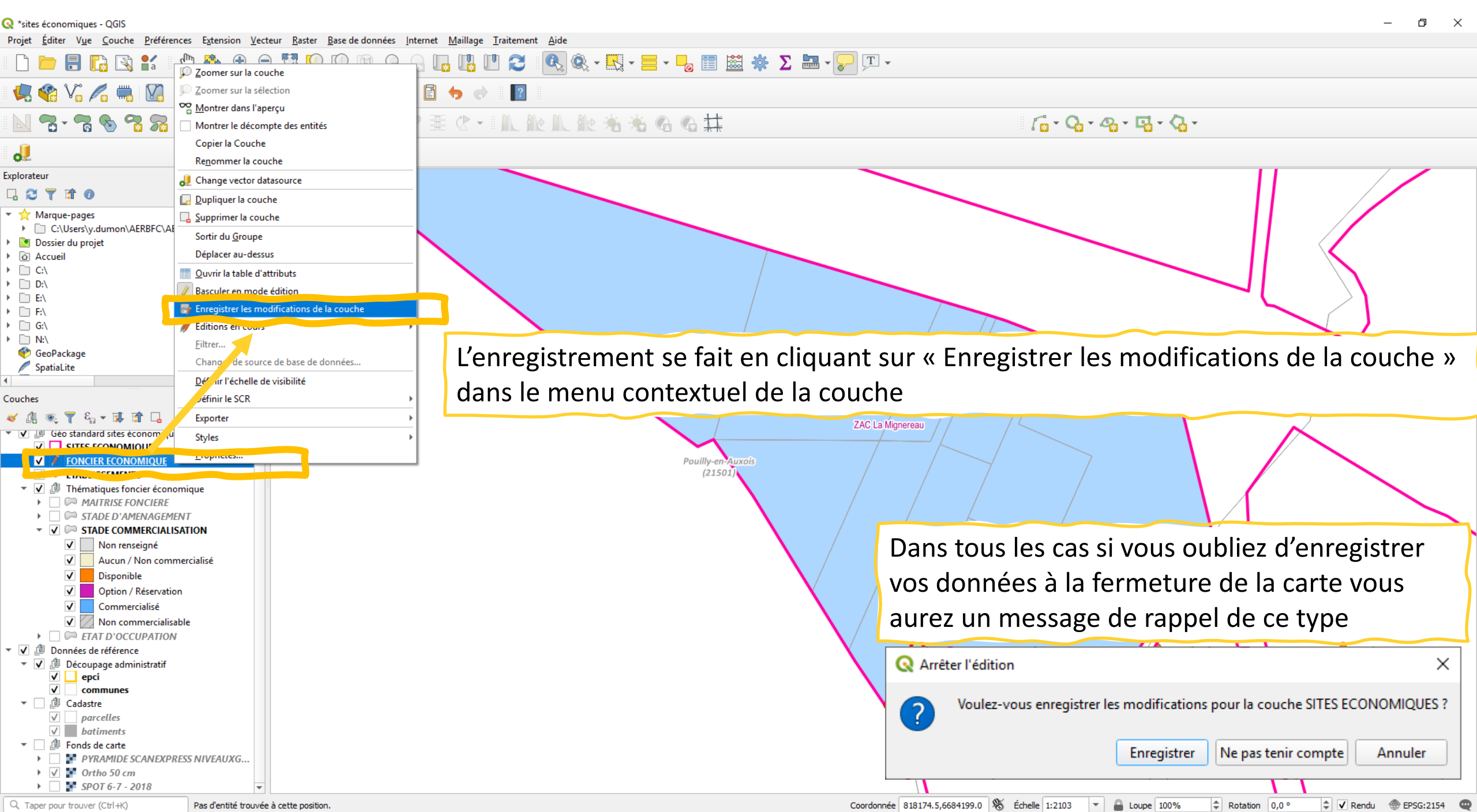
Etat d'occupation :

Occupé : terrain occupé par une entreprise pour son activité

Réservé : terrain qu'une entreprise a acquis en vue d'une extension future et d'un développement possible de son activité. L'ensemble de ces terrains peut représenter un potentiel de densification des zones d'activités

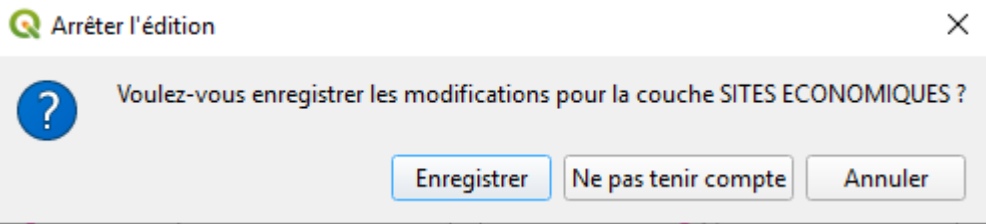
Potentiel : terrain appartenant soit à la municipalité, soit à un privé (hors entreprise déjà présente sur le site), potentiellement disponible pour l'installation d'une entreprise

Vacant : terrain appartenant à une entreprise, mais qui a été délaissé après cessation de son activité, en friche



L'enregistrement se fait en cliquant sur « Enregistrer les modifications de la couche » dans le menu contextuel de la couche

Dans tous les cas si vous oubliez d'enregistrer vos données à la fermeture de la carte vous aurez un message de rappel de ce type



Pour toutes questions sur le géo standard, la mise en œuvre
de vos données métier sur les ZAE



Votre contact : **Yoann DUMON**
ydumon@aer-bfc.com

Maison de l'Economie
46 Avenue Villarceau
25000 Besançon
T. **+33 (0)3 81 81 72 05**

www.aer-bfc.com

Pour toutes questions sur l'utilisation de QGIS, IDéO BFC à votre disposition



Votre contact : **Jérôme BOUTET**
JBOUTET@ternum-bfc.fr

3 bis rue de Suzon
21000 Dijon
T. 03 80 27 68 13

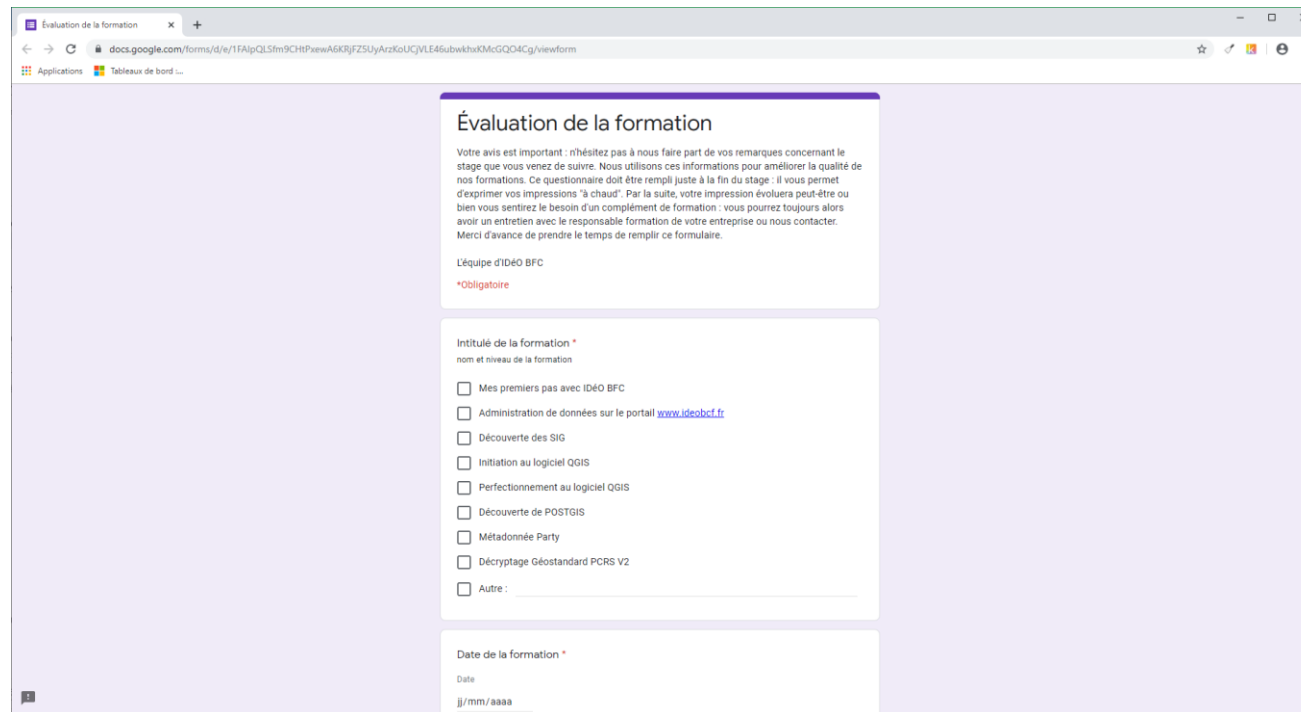
www.ideobfc.fr

GIP e-bourgogne-franche-comté



Merci de remplir le questionnaire d'évaluation de la formation

<http://urlz.fr/7JaO>



The screenshot shows a web browser window displaying a Google Forms questionnaire titled "Évaluation de la formation". The URL in the address bar is <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQL5fm9CHPpxewA6KRjFZSUyArzKoUQjVLE46ubwkhxKMcGQ04Cg/viewform>. The form content includes an introductory paragraph, a list of training topics with checkboxes, and a date field.

Évaluation de la formation

Votre avis est important : n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques concernant le stage que vous venez de suivre. Nous utilisons ces informations pour améliorer la qualité de nos formations. Ce questionnaire doit être rempli juste à la fin du stage : il vous permet d'exprimer vos impressions "à chaud". Par la suite, votre impression évoluera peut-être ou bien vous sentirez le besoin d'un complément de formation : vous pourrez toujours alors avoir un entretien avec le responsable formation de votre entreprise ou nous contacter. Merci d'avance de prendre le temps de remplir ce formulaire.

L'équipe d'IDéo BFC

**Obligatoire*

Intitulé de la formation *
nom et niveau de la formation

- ☐ Mes premiers pas avec IDéo BFC
- ☐ Administration de données sur le portail www.ideobcf.fr
- ☐ Découverte des SIG
- ☐ Initiation au logiciel QGIS
- ☐ Perfectionnement au logiciel QGIS
- ☐ Découverte de POSTGIS
- ☐ Métadonnée Party
- ☐ Décryptage Géostandard PCRS V2
- ☐ Autre : _____

Date de la formation *

Date

jj/mm/aaaa