



OFER BFC

Observatoire du Foncier Economique Régional
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ



Groupe de Travail ZAE

Visioconférence

Jeudi 6 avril 2023, 14h-16h

Déroulement de la première heure

- *Enregistré à des fins de rediffusion*
- *Seuls les micros et caméras des intervenants seront ouverts*
- *Ponctué de sondages interactifs avec l'outil Klaxoon*
- *Vous êtes invité(e)s à lever la main pour poser vos questions à l'issue des interventions*
- *Réagissez dans la conversation de Teams*

An aerial photograph of a rural landscape, showing a mix of green fields, roads, and small clusters of buildings. The image is positioned on the left side of the frame, partially obscured by a large yellow rectangle.

**Bienvenue
aux participants**

Faisons rapidement connaissance

Sondages interactifs

D'où venez vous ?

Quel type de structure représentez-vous ?

Quelle est votre fonction ou profil ?



Ordre du Jour

Ordre du jour

14h00 à 15h00 : points d'informations

- Appel à candidature à la coanimation du GT ZAE
- Etat d'avancement des EPCI de Bourgogne-Franche-Comté dans leurs inventaires ZAE loi climat et résilience
- Observatoire du Foncier économique Régional Bourgogne-Franche-Comté OFER BFC
- Travaux du CNIG sur standard ZAE (Commission Nationale de l'Information Géolocalisée), intervention de Arnaud GALLAIS, CEREMA Ouest
- Projet de portail national du foncier économique, intervention de Thomas RAULET, Chef de projet Dataviz Territoires d'Industrie / Banque des territoires

15h00 à 16h00 : atelier inventaire ZAE loi climat

Atelier de production de préconisations sur les modalités de consultation des propriétaires et occupants des ZAE en réponse aux obligations de l'article 220 loi climat et résilience



Appel à candidature à la coanimation du GT ZAE

Avis aux bonnes volontés

Avis aux bonnes volontés

Nécessaire pour assurer la pluralité des points de vue et la diversité des territoires par l'apport de nouvelles idées et problématiques

Sur la base du volontariat

Coanimation

- *La coanimation est généralisée dans les Groupes de travaux du ROCER et IDéO BFC*
- *Vous participerez et à l'organisation et à l'animation des prochains GT ZAE*
- *Vous participerez activement aux comités techniques restreints*

Comité technique restreint

- *Le comité technique composé d'un groupe d'experts, ils contribuent à produire les propositions technique et scénarios d'orientations qui seront soumis au GT*

Faites vous connaître !

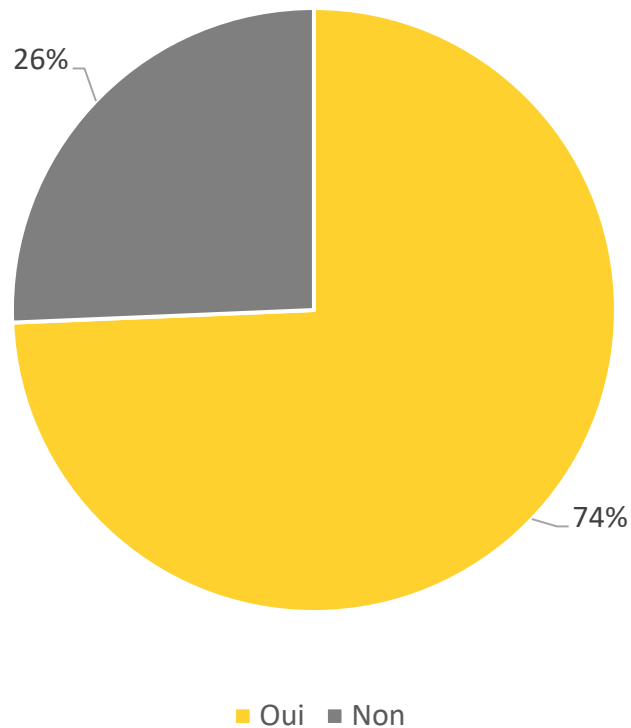


Etat d'avancement des EPCI dans la mise en œuvre des inventaires ZAE Loi climat

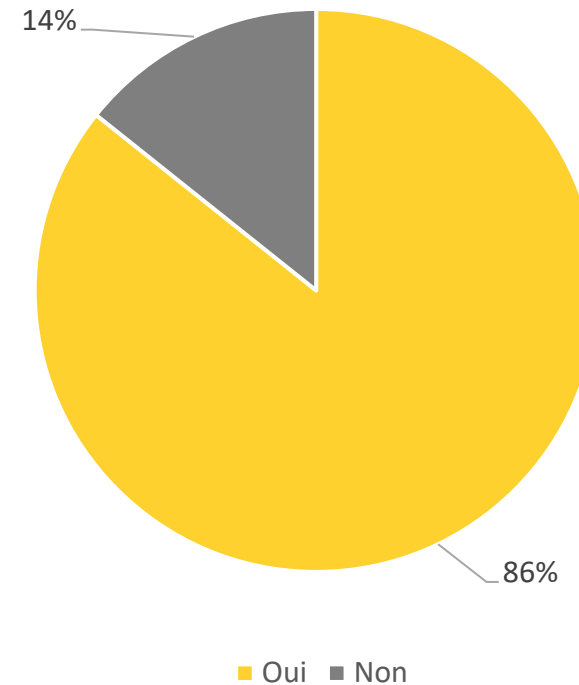
Intervention de Hugo THUILLIER

84 EPCI ont répondu au questionnaire

EPCI ayant répondu à l'enquête : État d'avancement à la démarche d'inventaire des ZAE Loi Climat article 220

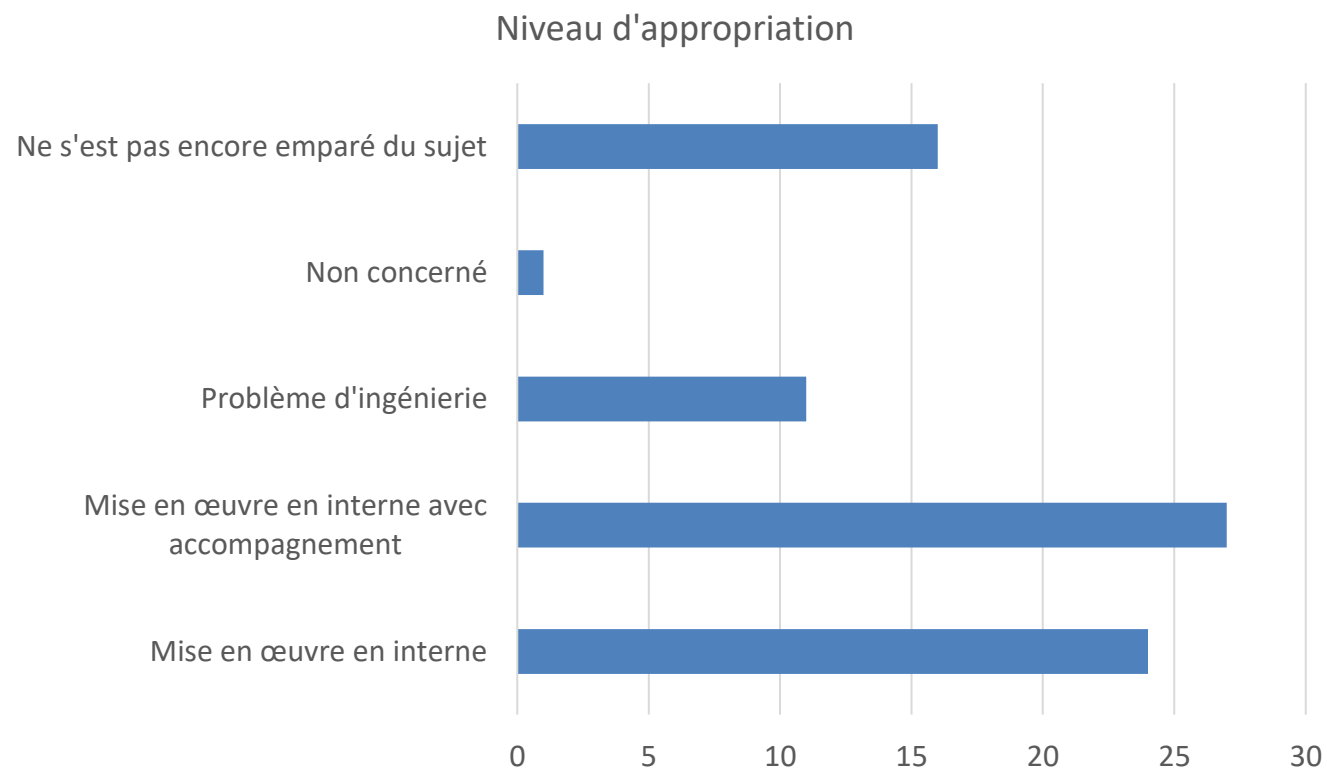
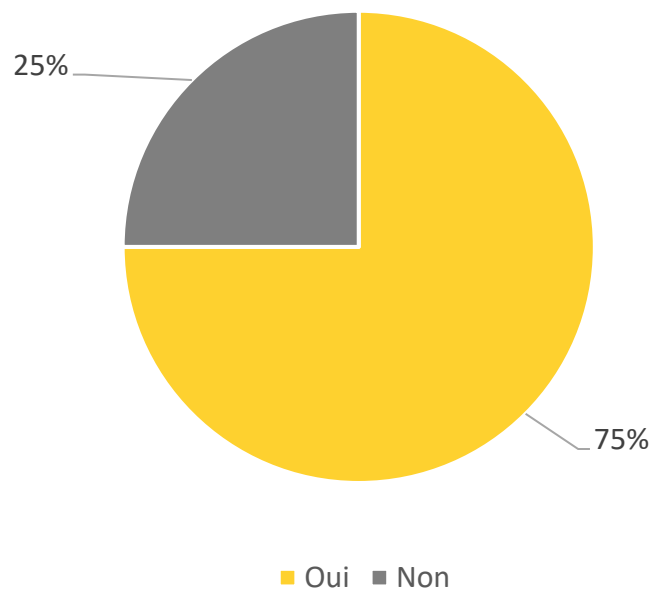


Parmi les répondants : existence d'une sensibilisation antérieure à la démarche d'inventaire des ZAE au sens de l'article 220 Loi climat et résilience ?



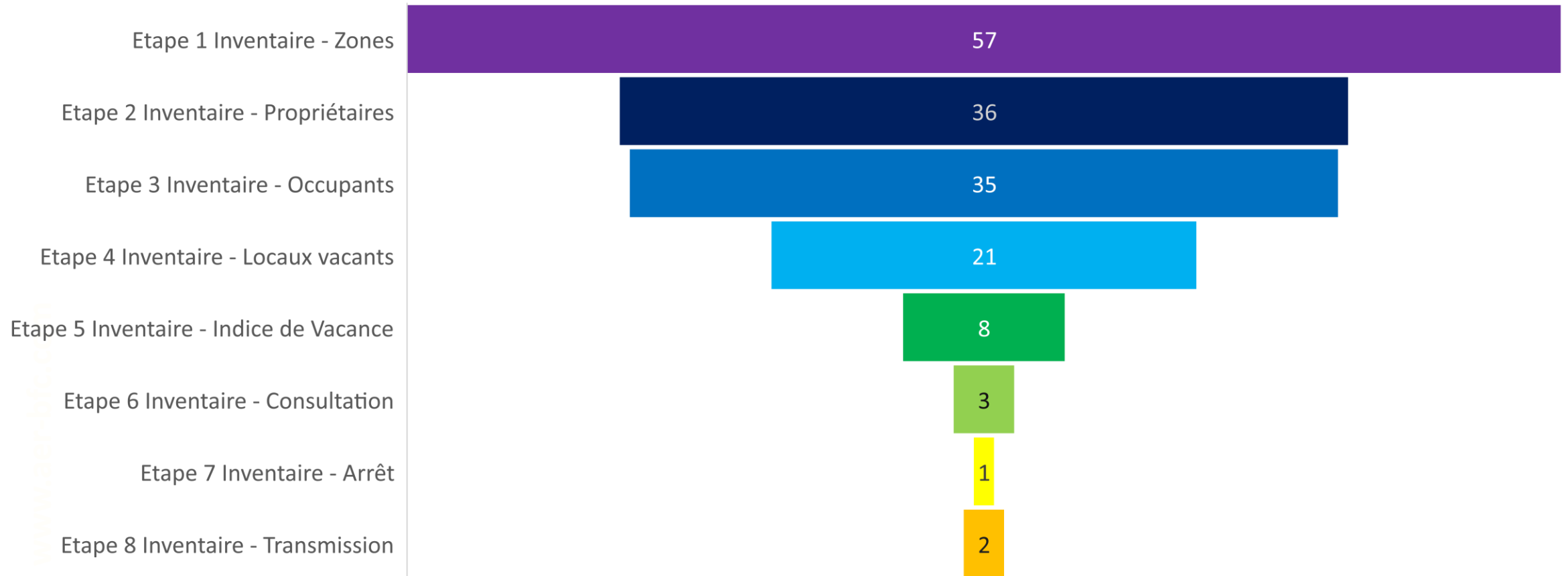
Niveau d'appropriation de la démarche d'inventaire

Parmi les EPCI jamais sensibilisées : combien pensent mettre en oeuvre l'inventaire des ZAE au sens de l'article 220 Loi climat et résilience ?



Etat d'avancement

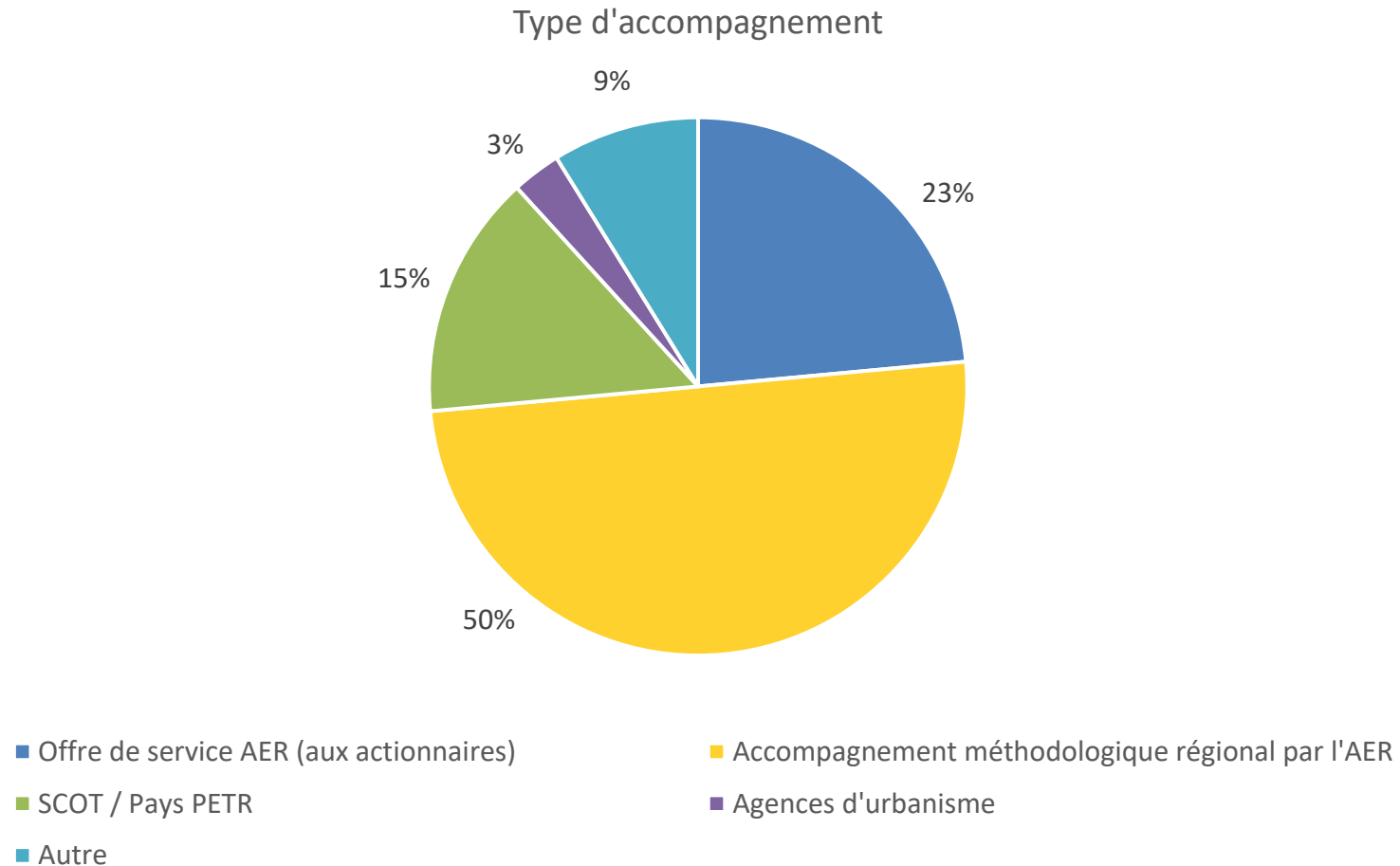
Etat d'avancement de la mise en oeuvre des inventaires ZAE au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience



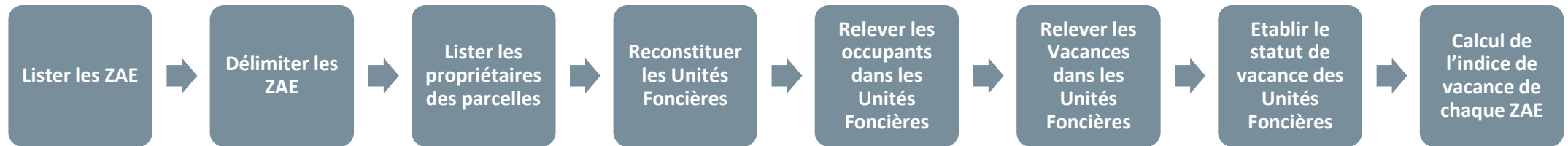
2023



Accompagnements



Rappel des ressources mises à disposition



- [Webinaire du 20 septembre 2022](#)
- Fichier Excel base d'inventaire : [demande la mise à disposition](#) & [guide méthodologique](#)
- Carte QGIS : [demande la mise à disposition](#) & [guide méthodologique](#)
- Relevé des questions réponses, [Club des Utilisateurs du 16 mars 2023](#)



OFER BFC **Observatoire du Foncier** **Economique en Bourgogne-** **Franche-Comté**

**Présentation du projet en cours de
déploiement**

Un observatoire dans l'environnement

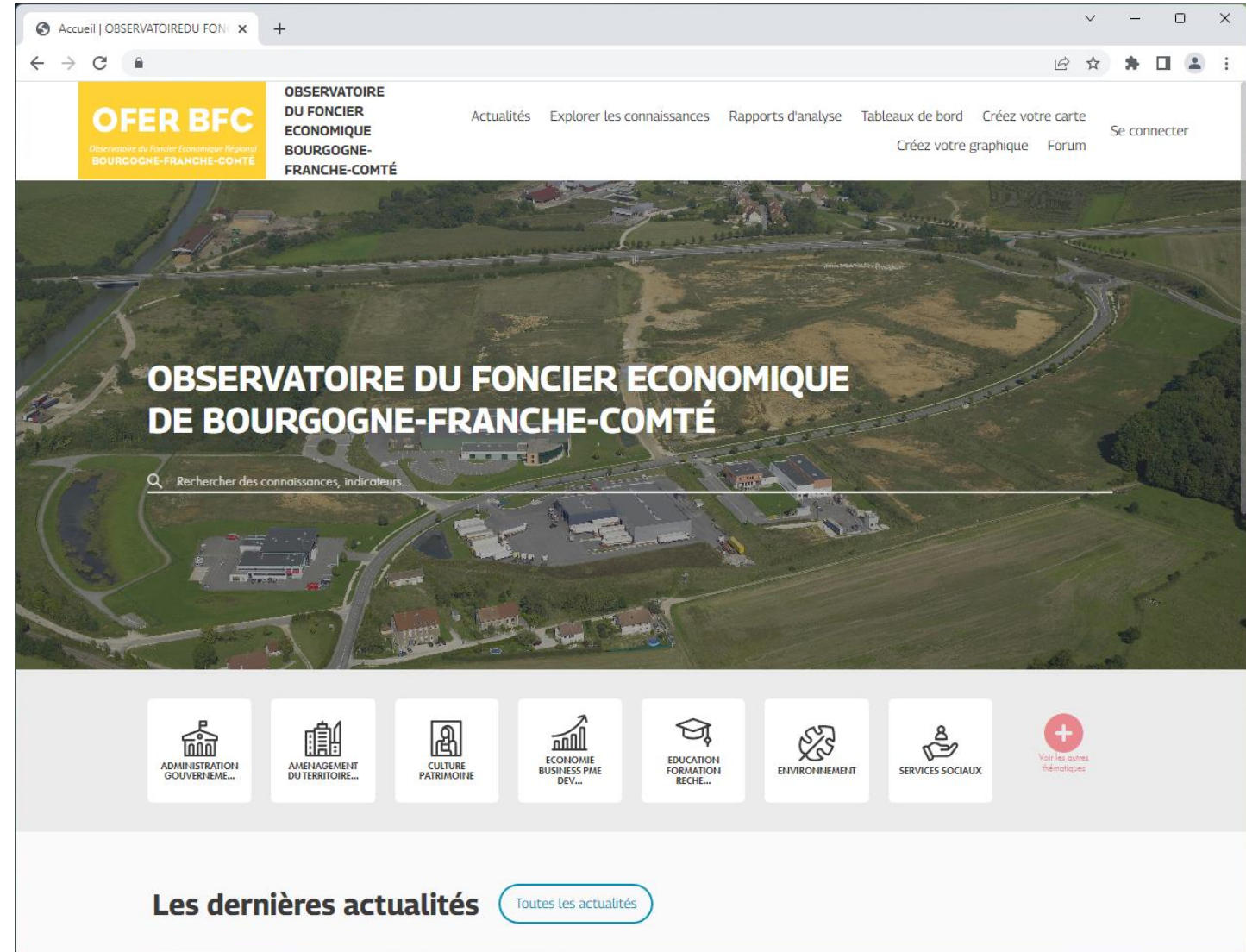
DataBFC

Disponible quand ?

- *Recette en cours*
- *Ouverture prévisionnelle l'été 2023*

Fonctionnalités, contenus :

- *Outil de data visualisation (données tabulaires, graphiques, cartes)*
- *Connaissances, indicateurs, métadonnées, glossaires, actualités de l'observatoire*
- *Croisement possible avec les données des autres observatoires DataBFC*



Les indicateurs

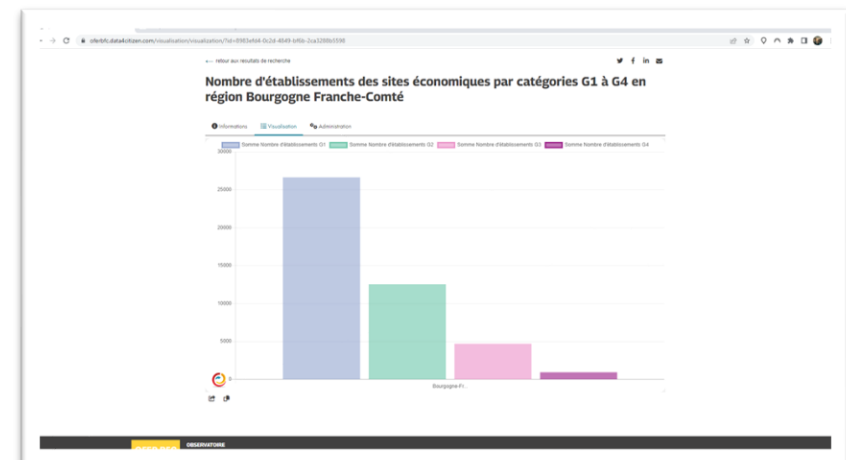
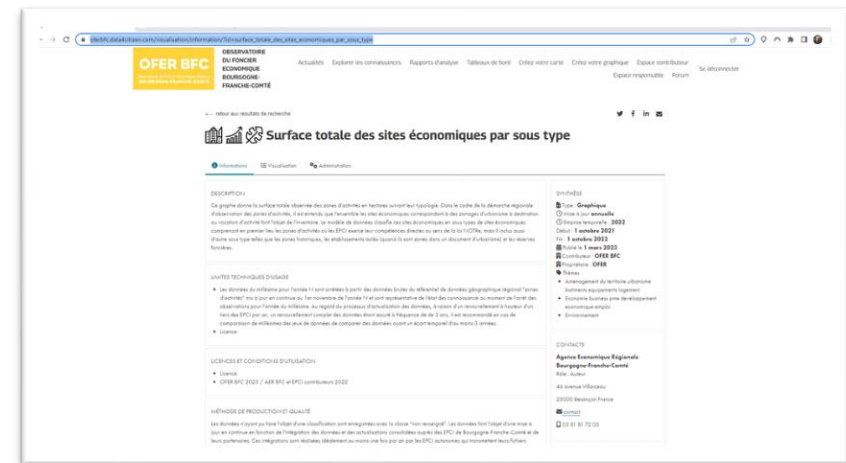
*Périmètre d'observation : sites économiques
(correspondant aux zonages à vocation ou
destination économique issue de la démarche
régionale d'observation – consolidation des données
standard régional)*

Environ 80 indicateurs dans la version initiale :

- Nombre et surface des zones par type
- Surfaces par type de maîtrise foncière, stade d'aménagement, stade de commercialisation, état d'occupation
- Surface utile
- Surface disponible
- Surface artificialisée
- Croisement avec OCS GE pour évaluer l'évolution l'artificialisation des sols au sens du ZAN dans les sites économiques
- Tissu économique : établissements approche par type d'activité et classification G1-G4

Les échelles d'observation :

- Site économique, commune, EPCI, Pays/PETR, SCOT, Territoire d'industrie, Zone d'emploi, Département, Région



Contributions des EPCI à l'observatoire régional du foncier économique

- **Dépôt de fichiers ZIP :**

Un formulaire pour le dépôt de vos jeux de données géographiques compressées pour les couches SITES ECONOMIQUE et FONCIER ECONOMIQUE ;

La conformité du schéma de donnée du standard régional sera testée et si vérifié l'intégration automatisée de vos mises à jour pourra être réalisée

- **Saisie directe sur la carte vMap :**

Pour une saisie directe à l'aide des outils cartographiques en ligne ;

Une première version uniquement en mise à jour des données attributaires ;

➔ *Les EPCI disposeront d'un accès contributeur à l'observatoire OFER BFC et ne pourront mettre à jour des données que sur leur périmètre de compétence*



Réflexion sur une charte partenariale OFER BFC pour 2024

Proposition

Pourquoi ?

Un formalisme pour assurer un engagement réciproque entre les EPCI et OFER BFC pour assurer la pérennité et l'actualisation des données d'observation qui entérine les bonnes pratiques engagée sur un mode technique et partenarial.

Une nécessité au regard du nouveau Règlement d'Intervention de la Région en matière de foncier économique, dans lequel vos EPCI doivent s'assurer de mener une démarche d'observation du foncier économique compatible avec la stratégie de la Région.

Comment ?

Engagement formel sur un scénario de contribution à OFER BFC au choix :

- *Autonomie de production SIG / respect du standard régional / dépôt des jeux de données sur OFER BFC*
- *Production dans la carte QGIS clé en main mise à disposition / dépôt des jeux de données sur OFER BFC*
- *Mise à jour directe des données en ligne dans l'outil cartographique vMap sur OFER BFC*

Avec une fréquence d'actualisation : au moins annuelle (fourniture des fichiers au plus tard en octobre pour préparation du SIMI)

Engagements réciproques de OFER BFC vis-à-vis des EPCI.



Travaux du CNIG sur un standard national ZAE

**Intervention de Arnaud GALLAIS,
CEREMA Ouest**

An aerial photograph of a large sports complex. The complex features several rectangular fields, some of which appear to be soccer or football fields. There are several buildings, including what looks like a main administrative or clubhouse building, and smaller structures. A river or canal runs along the left side of the complex. The surrounding area is mostly open land with some trees and other buildings in the distance.

Voir présentation en annexes



Projet de portail national du Foncier économique

**Intervention de Thomas RAULET,
Chef de projet Dataviz Territoires
d'Industrie / Banque des territoires**

An aerial photograph of a large sports complex. The complex features several rectangular fields, some of which appear to be soccer or football fields. There are several buildings, including what looks like a main administrative or clubhouse building, and smaller structures. A river or canal flows along the left side of the complex. The surrounding area includes more fields and some trees.

Voir présentation en annexes

An aerial photograph of a rural landscape, showing a mix of green fields, clusters of trees, and several buildings, including what appears to be a school or institutional complex. A road or path winds through the area. The image is in grayscale and serves as a background for the left portion of the slide.

Questions Réponses

An aerial photograph of a rural landscape, showing a winding road, fields, and several buildings, including a large white building with a red roof. The image is in grayscale and serves as a background for the text.

Suites à donner

Feuille de route

Travaux des prochains mois

Propositions

- Recette, déploiement, mise en ligne de l'observatoire du foncier économique régional OFER BFC
- Révision des nomenclatures décrivant le « Foncier économique » (simplification, clarification, définitions partagées et transcription des données historiques dans la nouvelle nomenclature)
- Participation au GT Aménagement du CNIG ; adaptation/évolution du standard Régional « sites économiques » aux préconisations nationales du CNIG sur le standard ZAE, dans un objectif d'interopérabilité avec les outils nationaux notamment en vue de l'alimentation du portail national du foncier économique ;
- Appui méthodologique de la Région à l'identification des friches potentielles à partir de l'observation de la vacance dans les sites économiques

An aerial photograph of a school campus. The central feature is a large, rectangular field, possibly a sports field or a large lawn. Surrounding this field are several buildings, including a large central building and smaller structures. A road or path runs along the left side of the field, and another runs along the right side. The campus is surrounded by trees and other greenery. The text "5 minutes de pause" is overlaid in the center of the image.

5 minutes de pause



Atelier inventaire ZAE loi climat

**Préconisations sur les modalités de
consultation des propriétaires et
occupants**

Déroulement de l'atelier

- *Exercice de brainstorming sur des scénarios*
- *Utilisation du tableau de bord Klaxoon pour poser
Partager vos idées et vos questions à l'aide des
stickers, regrouper les idées*
- *Répartition en sous-groupes avec un rapporteur
volontaire*
- *Prise de parole libre*

An aerial photograph of a school campus. The central part of the image features a large, multi-story building with a flat roof, surrounded by several smaller structures. To the left, there is a large, open field. To the right, there is a large, rectangular building. The campus is surrounded by a mix of green fields and trees. A road or path runs along the bottom left of the image. The text "Merci pour votre participation" is overlaid in the center of the image.

Merci pour votre participation



Votre contact : Yoann DUMON

Géomaticien

ydumon@aer-bfc.com

Maison de l'Economie

46 avenue Villarceau

25000 Besançon

T. +33 (0)3 81 81 82 83

64 A rue Sully - CS 77124

21071 Dijon Cedex

T. +33 (0)3 80 40 33 88

www.aer-bfc.com