

GT ZAE BFC

PORTAIL NATIONAL FONCIER ECONOMIQUE

Thomas Raulet – Banque des
Territoires

06 avril 2023



agence nationale
de la cohésion
des territoires



BANQUE des
TERRITOIRES



Le portail national dans la task force animée par le Préfet Rollon Mouchel-Blaisot

- *Dans un contexte de réindustrialisation et de relocalisation des activités en France, la question de l'accès à un foncier économique mobilisable à court-terme et répondant aux besoins des entreprises pose question. Le préfet Rollon Mouchel-Blaisot se voit confier une mission de mobilisation pour le foncier industriel au travers d'une « task force national »*
- *Plusieurs groupes de travail ont été créés : portail national du foncier économique, qualification de la demande des entreprises (étrangères, nationales...), développement de solutions de financement des projets fonciers et immobiliers...*
- *La Banque des Territoires et le Cerema sont mandatés pour la construction du portail national en collaboration avec les acteurs territoriaux.*



- **Les objectifs de ce groupe de travail :**
 - Pouvoir proposer, d'ici cet automne, un premier portail qui recense les disponibilités foncières dans une version publique et une autre sécurisée.
 - Pour des collectivités, ce portail doit les aider dans la mise en place d'une stratégie foncière (en accord avec les principes de sobriété). Il devra comprendre des bonnes pratiques, ressources documentaires mais aussi un module cartographique.
 - Pour des entreprises, ce portail doit les aider dans une démarche de développement ou d'implantation en France à connaître les territoires répondant à leurs besoins en terme de foncier et d'immobilier. Il devra faciliter la mise en relation avec les acteurs de l'implantation en local.

Equipe projet pour élaborer le portail national foncier économique

Equipe projet (membres de ce GT)

- ANCT
- Banque des Territoires
- Cerema
- DGALN
- DGE
- IGN
- Business France
- Intercommunalités de France et plusieurs EPCI pilotes
- Régions de France et régions pilotes –BFC, PACA, CVDL
- France Industrie
- France Logistique
- SGARs, et représentants des services déconcentrés (DREAL, DREETS, DDT-M)
- Représentants des EPF et EPA

Instances au périmètre du projet

Comité projet

- Objectifs : partager l'avancement de chaque chantier
- Participants : membres de l'équipe projet et membres associés selon le sujet du chantier
- Fréquence : tous les 1 à 2 mois

Points par chantiers

- Objectifs : échanger sur des points précis
- Participants : membres de chaque chantier

Principaux chantiers identifiés par le groupe de travail

Ajout suites réunion lancement				
	1	2	3	4
	Cadrage des besoins et usages	Données et indicateurs pertinents	Outils numérique	Animation
Objectifs	Définir les différents besoins et usages et les traduire en fonctionnalités opérationnelles Définir à qui s'adresse le portail : collectivités, entreprises et investisseurs, ministères, etc.	- Recenser les données pertinentes sur le foncier, sa gouvernance et les niveaux de confidentialité - Partager des méthodes communes (ex: recensement des ZAE) - Construire des indicateurs pertinents pour passer à l'action	- Recenser les plateformes existantes déjà disponibles - Faciliter l'outillage pour les collectivités non outillées - Définir au niveau national une mutualisation des applications et les rendre interopérables à différentes échelles	- Recenser les différentes initiatives d'animation - Proposer des temps de rencontre entre les membres du GT
Moyens	Etudes Interco de France, Business France, Retex partenaires, entretiens	Groupe de travail thématisé notamment perspective inventaires ZAE	Recensement PF existantes et interop Dataviz TI/données traitées Cerema (API)	Forum et canal de diffusion information en commun (Linkedin), café et événements nationaux
  				

Un portail de ressources et services

Connaissances

- Indicateurs & données de références nationales brutes (unités foncières, délimitation potentielle de ZAE, ...) prêts à l'emploi pour une efficacité collective
- Aide à la contextualisation des données locales

Ressources

- Capitalisation : méthodologie (inventaires ZAE, repérage de gisements, groupes de travail, règles de bonnes pratiques pour la standardisation et la communication des connaissances, ...)
- Animation : des initiatives territoriales , groupes collaboratifs

Une nécessaire étape

Enquête de besoins et spécifications

Une première offre de service

FAQ pour la réalisation d'un inventaire de ZAE

Initiation des inventaires, @zaé: mon atlas des ZAE



agence nationale
de la cohésion
des territoires



BANQUE des
TERRITOIRES



Caisse
des Dépôts
et Consignations