

Présentation du Portail National du Foncier d'activité économique

GT ZAE BFC

19/12/2023

Ordre du jour

1

Objectifs du portail

2

Principales fonctionnalités

3

Gouvernance et prochaines étapes

01

Principaux objectifs du portail

Objectifs | Dispositif national territorialisé, le portail vise à articuler le développement économique des territoires, notamment via la réindustrialisation, et la sobriété foncière



Mandaté par les ministres de la Transition Ecologique et de l'Industrie, le portail vise à articuler **les besoins** :

- **de développement économique des territoires**, notamment la réindustrialisation
- **de baisse de l'artificialisation nette des sols**, en facilitant l'accueil de projets industriels et logistiques respectueux des principes de sobriété foncière

L'objectif est de développer un outil de data visualisation du foncier économique avec 4 ambitions opérationnelles :

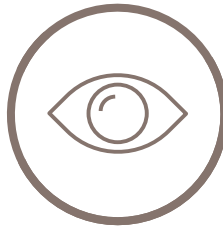
1



RECENSER

Recenser l'offre de foncier disponible contextualisée à court et moyen terme, et identifier de nouveaux gisements

2



STRUCTURER

Structurer la connaissance autour du foncier à des fins de développement économique et d'aménagement sobre du territoire

3



FAVORISER

Favoriser un recensement homogène sur l'ensemble du territoire national

4



COLLABORER

Mettre en œuvre une **plateforme collaborative** alimentée par les utilisateurs
Favoriser l'animation et la mise en réseau

Objectifs | Co-porté par la Banque des Territoires et le Cerema en lien avec un écosystème de partenaires, le portail national du foncier économique s'adresse aux collectivités et aux entreprises

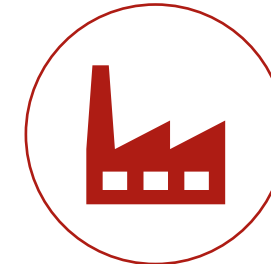
LE PORTAIL EST CO-CONSTRUIT PAR LA BANQUE DES TERRITOIRES ET LE CEREMA, EN PARTENARIAT AVEC SEPT ACTEURS CLÉS



UTILISATEURS CIBLES



Pour des collectivités, ce portail doit les aider dans la mise en place d'une stratégie foncière (en accord avec les principes de sobriété). Il contiendra des bonnes pratiques, ressources documentaires et un module cartographique.



Pour des entreprises, ce portail doit les aider dans une démarche de développement ou d'implantation en France à connaître les territoires répondant à leurs besoins en termes de foncier. Il devra faciliter la mise en relation avec les acteurs de l'implantation en local.

02

Principales fonctionnalités

Etude | Une étude de cadrage a été réalisée afin de baser le portail sur les besoins des utilisateurs

MÉTHODOLOGIE

Phase 1 : Entre juin et juillet 2023



Cartographie des
acteurs et des
processus



Questionnaire
quantitatif auprès
des EPCI
264 réponses soit
20% des EPCI



Etude sur le guichet
@zaé



Benchmark sur 15
portails régionaux et
internationaux



40 entretiens avec
des entreprises, des
collectivités et
d'autres acteurs
publics



Ateliers de travail sur
les fonctionnalités

Phase 2: Depuis octobre 2023



Ateliers d'idéation, conception et test avec les
utilisateurs sur la trajectoire du portail et
l'offre de services (méthode design thinking)

SYNTHÈSE DES RÉSULTATS DE LA PHASE 1

CONTEXTE

Etat des lieux du foncier dans les territoires et de l'outillage existant pour les entreprises et collectivités

- › Elément clé de l'attractivité, le foncier connaît des situations très différentes suivant les collectivités
- › Un outillage globalement insuffisant pour les collectivités et les entreprises
- › Le portail foncier vient appuyer l'ensemble des parties prenantes de l'écosystème foncier avec des besoins différenciés

FACTEURS CLÉ DE SUCCÈS

5 facteurs clé de succès ont été identifiés et des leviers d'actions ont été pris en compte :

- › Concevoir un outil simple à prendre en main
- › Sécuriser la fiabilité des données
- › Prendre en compte la diversité des écosystèmes locaux
- › Anticiper le plan de conviction des collectivités
- › Anticiper la mobilisation de la Banque des territoires et du Cerema sur le fonctionnement du portail

SEGMENTATION DES UTILISATEURS ET ANALYSE DE LEURS BESOINS

Une segmentation des utilisateurs a permis d'aboutir à 12 persona cibles dont 5 prioritaires aux besoins, attentes et parcours différenciés vis-à-vis du portail

- › 4 typologies d'entreprises
- › 4 typologies d'EPCI
- › 4 typologies d'autres acteurs publics

PÉRIMÈTRE FONCTIONNEL ET PRÉFIGURATION DES FONCTIONNALITÉS

Un périmètre fonctionnel cible en phase avec les besoins des utilisateurs et le mandat politique composé de 5 typologies de services :

- › Cartographiques pour rechercher, localiser, qualifier et suivre le foncier
- › De gestion de la donnée
- › Informationnels
- › Relationnels
- › Transverses

Plus de 50 fonctionnalités identifiées en cible, et une préfiguration des fonctionnalités prioritaires

Portail | Le portail cible du foncier économique reposera sur cinq principes clé qui se déclinent en fonctionnalités

1



Rechercher, localiser,
qualifier et suivre

Recherche et localisation
du foncier et/ou bâti
disponible

Qualification du foncier
et/ou bâti

Recensement et suivi du
foncier

2



Gérer la donnée

Ajout d'informations

Mise à jour des informations
par les utilisateurs du portail

Export des données

3



Mettre en réseau

Facilitation des échanges
entre acteurs de
l'écosystème

Demandes de foncier

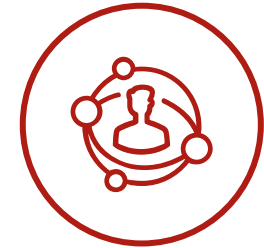
4



Informier et partager

Accès à des informations
éclairant les démarches
d'implantation, de
développement
économique sobre et
d'aménagement

5



Assister l'utilisateur

Authentification des
utilisateurs

Assistance aux utilisateurs
pour une navigation
simplifiée

Portail | La version bêta du portail permettra de rechercher et d'observer le foncier à l'échelle nationale et locale, et s'appuiera sur les dispositifs existants

Février 2024

Le MVP du portail permettra de :



Rechercher, localiser et qualifier le foncier disponible adapté aux besoins des entreprises en démarche d'implantation (cartographie interactive, filtres, fiches)



Recenser, observer et assurer le suivi du foncier d'un territoire (cartographie interactive, filtres, fiches, couches)



Faciliter la mise en relation entre porteurs de projet et acteurs économiques des collectivités, en proposant les coordonnées des agences régionales de développement économique



*Le MVP du portail sera ouvert au **grand public** et l'ensemble des données sont disponibles en libre accès pour tous les utilisateurs.*

FONCTIONNALITÉS DU MVP

Cartographie interactive permettant d'identifier la disponibilité foncière et d'observer le foncier

Filtres basiques et avancés pour faire des recherches (selon typologie de foncier, d'acquisition, durée de la disponibilité etc.)

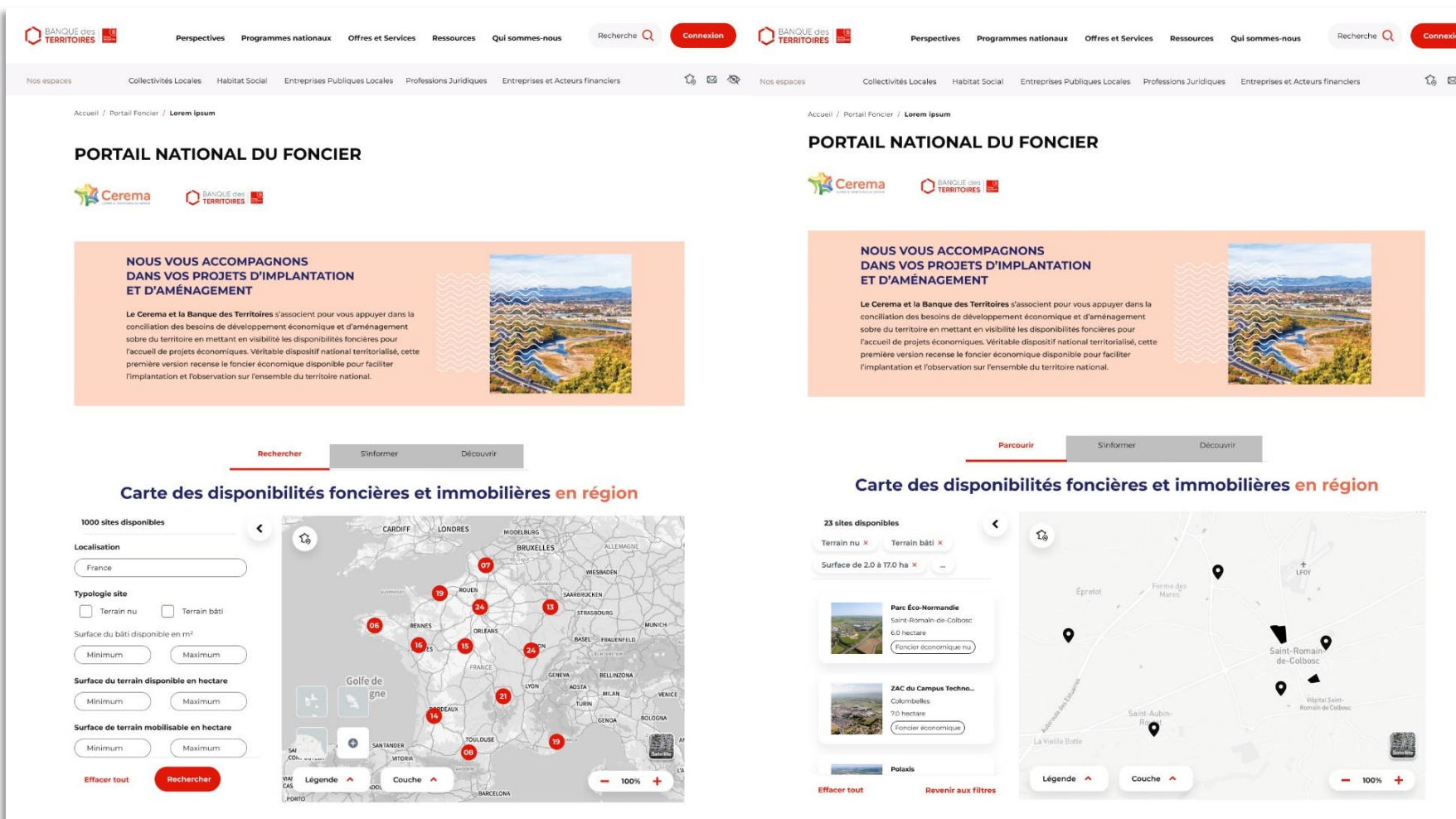
Calques permettant d'observer le foncier (limites administratives, ZAE etc)

Fonds de carte modifiables

Infobulles synthétiques donnant un premier niveau d'information sur le foncier disponible

Fiches détaillées sur le foncier disponible comprenant notamment les coordonnées des ARD

Portail | Les développements du portail, qui sera accessible depuis le site de la Banque des Territoires, sont quasiment finalisés



03

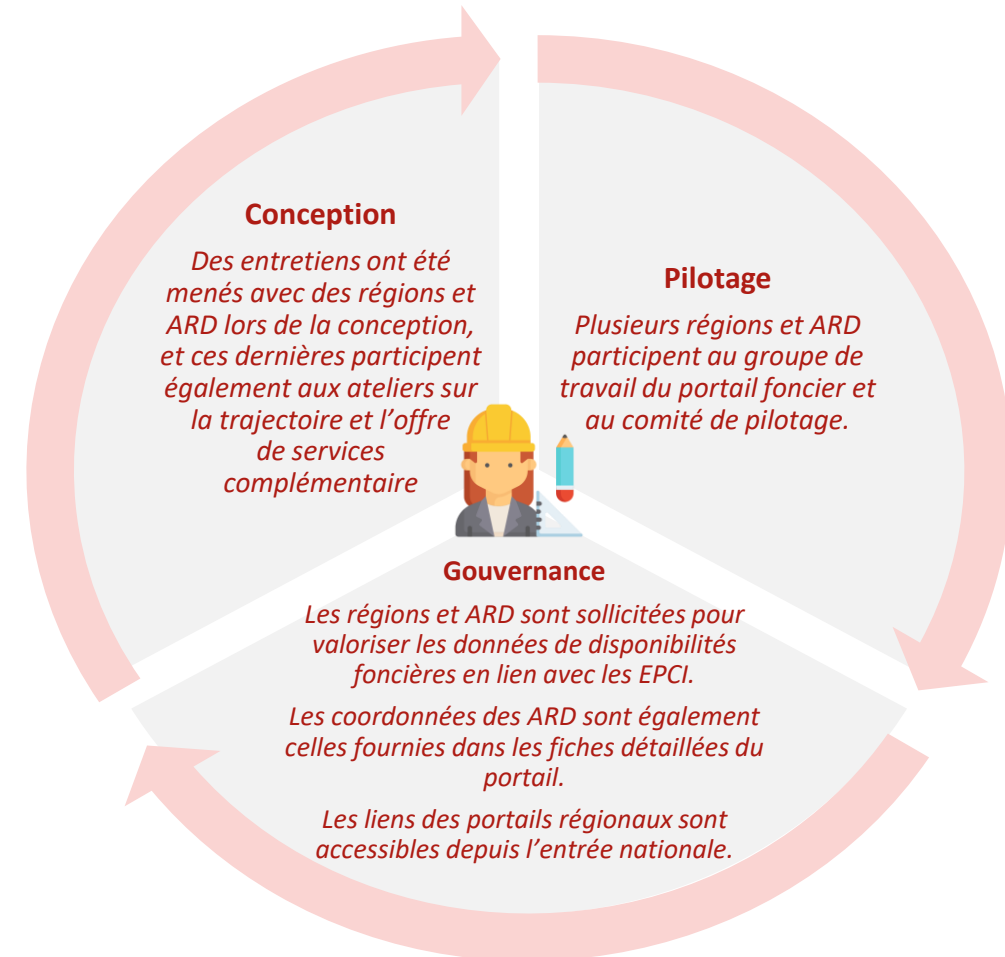
**Gouvernance et
prochaines étapes**

Gouvernance | Les Régions, Agences Régionales et EPCI sont associées dans la conception, le pilotage et la gouvernance du portail



Acteurs clé du développement économique des territoires et de l'aménagement, la Région et l'AER sont au cœur du portail foncier et coordonnent la remontée des disponibilités via la plateforme régionale.

Les EPCI sont garants de la donnée et de sa qualité



Prochaines étapes

Prochaines étapes

Définition des modalités d'envoi des données de disponibilités foncières entre les EPCI, la Région et l'AER

Définition d'un modèle de données en lien avec le standard CNIG, définition de la périodicité de mise à jour